

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชนเตอร์วัน มอร์ เกษตร (Chapter One More Kaset) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (บริษัทได้ทำการเปลี่ยนชื่อจากเดิมคือชื่อ โครงการ แชนเตอร์วัน เกษตร (Chapter One Kaset) เป็น โครงการ แชนเตอร์วัน มอร์ เกษตร (Chapter One More Kaset) แล้ว ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/208 ลงวันที่ 13 มกราคม 2568 ดังแสดงในภาคผนวก ก) โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด พร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการ แชนเตอร์วัน มอร์ เกษตร (Chapter One More Kaset) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ระยะก่อสร้าง) ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชนเตอร์วัน มอร์ เกษตร (Chapter One More Kaset)
ของบริษัท พุกยา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป	- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชนเตอร์วัน เกษตร (Chapter One Kaset) ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 40 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (A และ C) และอาคารสูง 8 ชั้น 1 ชั้น ได้ดินจำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด จำนวน 563 ห้อง ที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคล 237 คัน (ที่จอดรถปกติ 151 คัน ที่จอดรถเคลื่อนย้ายด้วยระบบเครื่องจักรกล 78 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 8 คัน) ดำเนินการบนที่ดิน จำนวน 1 แปลง ระบุว่า 5136 IV 7030-11 เลขที่ดิน 1480 โฉนดที่ 42960 ตำบลเสนานิคม อำเภอจตุจักร จังหวัดกรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่ดินรวม 4-2-65.4 ไร่ หรือ 7,461.60 ตารางเมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 29,565.30 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชนเตอร์วัน มอร์ เกษตร (Chapter One More Kaset) ของบริษัท พุกยา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด (บริษัทได้ทำการเปลี่ยนชื่อจากเดิมคือชื่อ โครงการ แชนเตอร์วัน เกษตร (Chapter One Kaset) เป็น โครงการ แชนเตอร์วัน มอร์ เกษตร (Chapter One More Kaset) แล้ว ตามหนังสือ ที่ ทส 1009.5/208 ลงวันที่ 13 มกราคม 2568)	ไม่มี	- ภาคผนวก ก - ภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชนเดอร์วัน เกษตร (Chapter One Kaset) ของบริษัท พญา รัชเอสเตท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชนเดอร์วัน มอร์ เกษตร (Chapter One More Kaset) ของบริษัท พญา รัชเอสเตท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด (บริษัทได้ทำการเปลี่ยนชื่อจากเดิมคือชื่อ โครงการ แชนเดอร์วัน เกษตร (Chapter One Kaset) เป็น โครงการ แชนเดอร์วัน มอร์ เกษตร (Chapter One More Kaset) แล้ว ตามหนังสือ ที่ ทส 1009.5/208 ลงวันที่ 13 มกราคม 2568)	ไม่มี	- ภาคผนวก ก - ภาคผนวก ข
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตอุตสาหกรรมทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด โดยได้แจ้งหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวรโอ จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ว-156 เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานตามที่กำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ระยะก่อสร้าง)	ไม่มี	- ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงาน โขบขและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจากเดิมคือชื่อโครงการ แชนเดอร์วัน มอร์ เกษตร (Chapter One More Kaset) เป็น โครงการ แชนเดอร์วัน มอร์ เกษตร (Chapter One More Kaset) แล้ว ตามหนังสือ ที่ ทส 1009.5/208 ลงวันที่ 13 มกราคม 2568 ส่วนรายละเอียดโครงการด้านอื่นๆ ยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงใดๆ เนื่องจากมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมอยู่แล้ว อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก - ภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงาน ผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อ โครงสร้างได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจากเดิมคือชื่อ โครงการ แชนเดอร์วัน มอร์ เกษตร (Chapter One More Kaset) เป็น โครงการ แชนเดอร์วัน มอร์ เกษตร (Chapter One More Kaset) แล้ว ตามหนังสือ ที่ ทส 1009.5/208 ลงวันที่ 13 มกราคม 2568 ส่วนรายละเอียดโครงการด้านอื่นๆ ยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงใดๆ เนื่องจากมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมดี อยู่แล้ว อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจ หน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตาม อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก - ภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และเมื่อมีการ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้ง ให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของ โครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการ รับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนด ไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ละมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบัน โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างฐานราก หากโครงการ ดำเนินการเสร็จสิ้นแล้วก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้แก่นิติบุคคล โครงการจะแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ง รูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิด ความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สิน ของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด ซึ่งก่อนก่อสร้างและระหว่างการก่อสร้าง โครงการ ได้ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้าง หมดหลักเขตที่ดิน และพื้นที่ข้างเคียง ตามแบบผังโครงการ ตามเอกสารส่งมอบหมดเขตที่ดิน มีการสำรวจ สภาพอาคารข้างเคียง รวมถึงแจกเล่มสำรวจสภาพอาคารข้างเคียงให้กับ ชุมชนในระยะประชิดรับทราบก่อนเริ่มการก่อสร้าง จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ของโครงการและผู้รับเหมา เข้าแจ้งแผนงานการก่อสร้าง ขึ้นตอน ในการก่อสร้างเป็นประจำทุกสัปดาห์ ตาม Weekly Safety Report พบปะ พูดคุย และรับฟังความคิดเห็นกับผู้พักอาศัยโดยรอบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง อีกทั้งยังได้สร้างเครือข่ายสังคมออนไลน์ Social Network (Line กลุ่ม) และให้หมายเลขโทรศัพท์เจ้าหน้าที่ ควบคุมการก่อสร้างกับผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการสามารถติดต่อได้ โดยตรงตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งได้ติดตั้งป้ายช่องทางรับเรื่องร้องเรียน บริเวณด้านหน้าโครงการ มีชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับเรื่อง ร้องเรียน QR Code Scan ติดต่อโครงการ และติดตั้งตู้รับความคิดเห็น ร่วมด้วย ซึ่งประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ได้มีการรับแจ้ง เรื่องร้องเรียนต่างๆ และทางโครงการได้ทำการแก้ไข เพื่อเป็นการ ลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ง รูปที่ 2 - ภาคผนวก ง รูปที่ 3 - ภาคผนวก ง รูปที่ 4 - ภาคผนวก ง รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ช - ภาคผนวก ณ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	6. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่กำหนดไว้ใน ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้อง ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่า ผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแนบท้าย ใบอนุญาตก่อสร้างด้วย	- โครงการได้จัดจ้างผู้รับเหมาและแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่กำหนดไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุ เป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้าง โดยให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตาม อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ญ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ	- การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการ และระยะ 100 เมตร จากของเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตจตุจักร สถานีดับเพลิงและกู้ภัย บางเขน และสถานพยาบาลใกล้เคียง เพื่อให้รับรู้และเข้าใจ มาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและผู้รับเหมา เข้าประชาสัมพันธ์รายละเอียดของโครงการรวมถึงมาตรการต่างๆ ให้ประชาชนผู้พักอาศัยข้างเคียง และสถานประกอบการระยะประชิดโครงการ และระยะ 100 เมตร จากเขตพื้นที่โครงการ รับทราบเรียบร้อยแล้ว เพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 2
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการ และเผยแพร่มาตรการ โครงการ	1. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์หน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการหรือจัดทำ QR Code เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ แชนเดอร์วัน เกษตร (Chapter One Kaset) โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง อย่างน้อยต้องมีรายละเอียด ดังนี้ (1) ชื่อโครงการ (2) เจ้าของโครงการ (3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป (4) ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) (5) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน (6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง (7) สถาปนิกโครงการ (8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ (9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง	- โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์หน้าโครงการ รวมถึงได้ติดตั้งป้ายช่องทางรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ มีชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน QR Code Scan ติดต่อโครงการ และติดตั้งผู้รับความคิดเห็นร่วมด้วย เพื่อเป็นการประชาสัมพันธ์แจ้งให้ทราบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 6 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 7 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 9 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการ และเผยแพร่มาตรการ โครงการ (ต่อ)	(10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ (12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย (13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย (14) พังรับเรื่องร้องเรียน (15) ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน (16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) (17) ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาโตตุลาการ และฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตดุสิต (18) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์หน้าโครงการ รวมถึงได้ติดตั้ง ป้ายช่องทางรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ มีชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน QR Code Scan ติดต่อ โครงการ และติดตั้งตู้รับความคิดเห็นร่วมด้วย เพื่อเป็นการ ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ทราบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 6 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 7 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 9 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการ และเผยแพร่มาตรการ โครงการ (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดประชุมและจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>2.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>2.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชัน เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงาน โครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและผู้รับเหมา เข้าแจ้งแผนงานการก่อสร้าง ขั้นตอนในการก่อสร้างเป็นประจำทุกสัปดาห์ตาม Weekly Safety Report พบปะ พูดคุย และรับฟังความคิดเห็นกับผู้พักอาศัยโดยรอบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง อีกทั้งยังได้สร้างเครือข่ายสังคมออนไลน์ Social Network (Line กลุ่ม) และให้หมายเลขโทรศัพท์เจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างกับผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ สามารถติดต่อได้โดยตรงตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งได้ติดตั้งป้ายช่องทางรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ มีชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน QR Code Scan ติดต่อโครงการ และติดตั้งตู้รับความคิดเห็นร่วมด้วย ซึ่งประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ได้มีการรับแจ้งเรื่องร้องเรียนต่างๆ และทางโครงการได้ทำการแก้ไขเพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบโครงการเรียบร้อยแล้ว</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 2</p> <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 3</p> <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 4</p> <p>- ภาคผนวก ณ</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการ และเผยแพร่มาตรการ โครงการ (ต่อ)	<p>3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมขาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โครงการ</p>	- ปัจจุบัน โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างฐานราก และจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 การประชาสัมพันธ์การขาย และการจดทะเบียน	<p>- การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ดำเนินการโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/หรือคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมาจากการเลือกตั้งอันเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 โดยนิติบุคคลอาคารชุด ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่สีเขียวของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงข้อร้องเรียนผู้อยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิ์ของผู้อยู่อาศัยท่านอื่น</p> <p>1. การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณา แก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการ จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมดและต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 เพื่อให้การจดทะเบียนอาคารชุดเป็นไปตามคำโฆษณาของโครงการและปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อจะขายโดยเคร่งครัด</p>	- ปัจจุบัน โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างฐานราก และจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 การประชาสัมพันธ์การขาย และการจดทะเบียน (ต่อ)	2. บริษัท พุกยา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของ โครงการ/ผู้พัฒนาโครงการ จะต้องแจ้งให้ผู้รับซื้อทราบทั่ว โครงการที่มีจอครดชนิด 237 คัน (ที่จอครดปกติ 151 คัน ที่จอครด เคลื่อนย้ายด้วยระบบเครื่องจักรกล 78 คัน และที่จอครดผู้พิการ 8 คัน) เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของโครงการ	- ปัจจุบัน โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างฐานราก และจะปฏิบัติตาม มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1
	3. บริษัท พุกยา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของ โครงการ/ผู้พัฒนาโครงการ จะต้องแจ้งให้ผู้ซื้อทราบภาวะ ค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการ ดูแล บำรุงรักษาที่จอครดระบบเคลื่อนย้ายรถชนิดด้วยเครื่องจักรกล ภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้ว 10 ปี เพื่อประกอบ การตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของโครงการ	- ปัจจุบัน โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างฐานราก และจะปฏิบัติตาม มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3 การส่งมอบให้กับนิติบุคคล อาคารชุด	<p>- เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ เจ้าของโครงการต้องส่งมอบรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>1. จัดให้มีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และได้ดำเนินการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว และเจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดทราบถึงสิทธิหน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</p>	- ปัจจุบัน โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างฐานราก และจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ระยะก่อนก่อสร้าง 1. จัดทีมประสานงาน ประชาสัมพันธ์ และชุมชนสัมพันธ์ ของโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการให้แล้ว เสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน ประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง ทำหน้าที่ ประสานงานกับชุมชน และผู้นำชุมชน เพื่อให้เกิดกระบวนการ ปรึกษาหารือการคิดและการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนด แนวทางป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนา โครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม	- โครงการจัดมีเจ้าหน้าที่ประสานงาน ประชาสัมพันธ์ และชุมชน สัมพันธ์ของโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการให้แล้วเสร็จ ก่อนเริ่มดำเนินงาน โดยโครงการได้มีการตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้าง หมุดหลักเขตที่ดิน และพื้นที่ข้างเคียงตามแบบผังโครงการ ตามเอกสาร ส่งมอบหมุดเขตที่ดิน มีการสำรวจสภาพอาคารข้างเคียง รวมถึงแจกเล่ม สำรวจสภาพอาคารข้างเคียงให้กับชุมชนในระยะประชิดรับทราบ ก่อนเริ่มการก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 2 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ข
	2. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน โดยรอบโครงการ เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่ โครงการ ช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม สร้างภูมิทัศน์ที่ดี ให้กับชุมชน โดยรอบ และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคาร ข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกรุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่ โครงการ โดยจะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง	- โครงการได้ติดตั้งรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน โดยรอบโครงการ เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ ช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม สร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับชุมชน โดยรอบ และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกัน บุคคลภายนอกรุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	3. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้และสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดให้แก่ เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อให้ปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างถูกต้องและครบถ้วน ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง และจัดต่อเนื่องเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการได้จัดจ้างผู้รับเหมาและแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้าง โดยให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ญ
	4. ก่อนเริ่มทำกิจกรรมในพื้นที่โครงการ กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมาเข้าไปประชาสัมพันธ์แผนงาน ขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลาและความถี่ของแต่ละขั้นตอนของกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ให้กับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็น ความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากกิจกรรมในพื้นที่โครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	- ก่อนก่อสร้างและระหว่างการก่อสร้าง โครงการได้ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้าง หมดหลักเขตที่ดิน และพื้นที่ข้างเคียงตามแบบผังโครงการตามเอกสารส่งมอบหมดเขตที่ดิน มีการสำรวจสภาพอาคารข้างเคียงรวมถึงแจกเล่มสำรวจสภาพอาคารข้างเคียงให้กับชุมชนในระยะประชิดรับทราบก่อนเริ่มการก่อสร้าง จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและผู้รับเหมา เข้าแจ้งแผนงานการก่อสร้าง ขั้นตอนในการก่อสร้างเป็นประจำทุกสัปดาห์ ตาม Weekly Safety Report พบปะ พูดคุย และรับฟังความคิดเห็นกับผู้พักอาศัยโดยรอบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง อีกทั้งยังได้สร้างเครือข่ายสังคมออนไลน์ Social Network (Line กลุ่ม) และให้หมายเลขโทรศัพท์เจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างกับผู้พักอาศัยโดยรอบ โครงการสามารถติดต่อได้โดยตรงตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งได้ติดตั้งป้ายช่องทางรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ มีชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน QR Code Scan ติดต่อโครงการ และติดตั้งผู้รับความคิดเห็นร่วมด้วย ซึ่งประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ได้มีการรับแจ้งเรื่องร้องเรียนต่างๆ และทางโครงการได้ทำการแก้ไข เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 2 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 3 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 4 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 5 - ภาคผนวก ช - ภาคผนวก ซ - ภาคผนวก ฌ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	5. ก่อนเริ่มดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ผู้ควบคุม การก่อสร้าง และผู้รับเหมา ต้องเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคาร ในระยะประชิด โดยให้เจ้าของอาคารร่วมสำรวจถ่ายภาพประกอบ และทำบันทึกร่วมกันตั้งแต่ก่อนก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการ การขัดแย้ง พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด กรณีอาคารใน ระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการ ดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการสร้างความเสียหายให้กับอาคาร ข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกร โครงการในพื้นที่โครงการ ได้ทุกวัน	- โครงการได้มีการสำรวจสภาพอาคารข้างเคียง รวมถึงแจกล่มสำรวจ สภาพอาคารข้างเคียงให้กับชุมชนในระยะประชิดรับทราบก่อนเริ่ม การก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง เมื่อหากพบว่ การดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการสร้างความเสียหายให้กับอาคาร ข้างเคียง ทางโครงการจะเข้าซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว โดยไม่รอ ประกันภัย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข
	6. ก่อนเริ่มดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ให้เจ้าของโครงการ จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตลอดระยะเวลาดำเนินการตาม กฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบ ตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัยดังต่อไปนี้ - กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพจำนวนไม่ต่ำกว่า 100,000 บาท ต่อคน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน รวมกัน แล้วไม่ต่ำกว่า 5,000,000 บาทต่อครั้ง - ความเสียหายต่อทรัพย์สินจำนวนไม่ต่ำกว่า 500,000 บาทต่อครั้ง ทั้งนี้ต้องจัดเก็บเอกสารการจัดให้มีการประกันภัยไว้และพร้อมที่ จะให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบได้ตลอดเวลา	- ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัย ความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของ บุคคลภายนอกตลอดระยะเวลาดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	7. จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซม หรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยเร็ว มีต้องรอประกันภัยซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในพื้นที่โครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมด ทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี	- โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ซึ่งสามารถสำรองจ่ายเพื่อใช้สำหรับซ่อมแซม หรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยไม่ต้องรอประกันภัย หากเกิดความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในพื้นที่โครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมด ทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร ทางโครงการจะรับผิดชอบทุกกรณี	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
	8. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชน ใกล้เคียงไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์, เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) และกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- โครงการได้สร้างเครือข่ายสังคมออนไลน์ Social Network (Line กลุ่ม) และให้หมายเลขโทรศัพท์เจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างกับผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการสามารถติดต่อได้โดยตรงตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งได้ติดตั้งป้ายช่องทางรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ มีชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน QR Code Scan ติดต่อโครงการ และติดตั้งตู้รับความคิดเห็นร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 3 - ภาคผนวก จ รูปที่ 4
	9. กรณีการก่อสร้างส่งผลกระทบต่อธุรกิจ ทางโครงการจะพิจารณาให้ความช่วยเหลือเยียวยาตามความเหมาะสม ตามที่ทั้งสองฝ่ายจะได้ตกลงกัน หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- โครงการได้ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้าง หมดหลักเขตที่ดิน และพื้นที่ข้างเคียงตามแบบผังโครงการ ตามเอกสารส่งมอบหมดเขตที่ดิน มีการสำรวจสภาพอาคารข้างเคียง รวมถึงแจกเล่มสำรวจสภาพอาคารข้างเคียงให้กับชุมชนในระยะประชิดรับทราบก่อนเริ่มการก่อสร้าง แต่หากกรณีการก่อสร้างส่งผลกระทบต่อธุรกิจ ทางโครงการจะพิจารณาให้ความช่วยเหลือเยียวยาตามความเหมาะสมตามที่ทั้งสองฝ่ายจะได้ตกลงกัน หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	<p>10. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ</p> <p>11. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยคำนึงถึงผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการมากที่สุด</p> <p>- จัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของ คนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงมากที่สุด พร้อมจัด คนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำคนงานก่อสร้าง และที่พักมูลฝอย เป็นประจำทุกวัน เพื่อลดความสกปรกและกลิ่น รบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ</p> <p>- จัดให้มี ทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมกับถนน ซอยพลโยธิน 40 แยก 1</p> <p>- จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ของโครงการ รถขนส่ง วัสดุก่อสร้างและปูนซีเมนต์อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะรอบ โครงการ</p> <p>- ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สอดส่องไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>- ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัย จากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สอดส่องไปยังอาคาร ข้างเคียง</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างฐานราก โดยได้มีการจัด Site Layout ช่วงงานก่อสร้างได้ดิน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยได้ดำเนินการ กิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น เพื่อให้ไม่ ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ ซึ่งได้จัดวางตำแหน่ง ห้องน้ำคนงานก่อสร้างและที่พักมูลฝอย อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง มากที่สุด จัดทางเข้าออกโครงการ จำนวน 1 แห่ง ที่จอดรถยนต์สำหรับ เจ้าหน้าที่ของโครงการ รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและปูนซีเมนต์อยู่ภายใน พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ รอบโครงการ มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยมุมกล้อง ไม่สอดส่องไปยังอาคารข้างเคียง รวมถึงติดตั้งไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะไม่ สอดส่องไปยังอาคารข้างเคียงโดยเด็ดขาด</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1</p> <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 12</p> <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 13</p> <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 14</p> <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 15</p> <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 16</p> <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 17</p> <p>- ภาคผนวก ฎ</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	12. บริษัทพญา รัชเอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ เป็นผู้กำกับดูแลการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาก่อสร้างให้เป็นไปตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจะนำมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการพิจารณาจาก คณะกรรมการผู้ชำนาญการมาแนบท้ายสัญญาว่าจ้าง กรณีที่ผู้รับเหมา ไม่ปฏิบัติตามมาตรการจะมีการพิจารณาลงโทษ	- โครงการได้จัดจ้างผู้รับเหมาและแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ทั้งรายหลักและรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้าง โดยให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ญ
	13. เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 101/2 “ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้ใด ไม่นำส่งรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน หนึ่งล้านบาท” อย่างเคร่งครัด โดยต้องส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ให้กับกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตจตุจักร และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยเจ้าของโครงการจะว่าจ้างบริษัท ที่มีใบอนุญาตห้องปฏิบัติการตรวจวิเคราะห์ที่ขึ้นทะเบียนไว้กับ กรมโรงงานอุตสาหกรรมเป็นผู้เข้ามาทำการตรวจวัด	- โครงการได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ว-156 เป็นหน่วยงาน กลาง Third party ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานตามที่กำหนดในมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ระยะก่อสร้าง)	ไม่มี	- ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	1. ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและผู้รับเหมาเข้าประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร พบปะ พูดคุย และรับฟังความคิดเห็นกับผู้พักอาศัยโดยรอบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายจากการพัฒนาโครงการสามารถแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการจนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ แต่หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ง รูปที่ 2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	มาตรการการก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาล ใต้ดิน 1. จัดให้มีระบบป้องกันดินพัง เป็นระบบ Sheet Pile Type 4 ติดตั้ง รอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และ โครงสร้างอาคาร B เพื่อความปลอดภัยจากการเคลื่อนตัวของดินและป้องกันการพังทลายของดิน	- โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันดินพัง เป็นระบบ Sheet Pile เพื่อเป็น แนวกำแพงกันดินชั่วคราวและมีค้ำยัน เพื่อความปลอดภัยจากการ เคลื่อนตัวของดินและป้องกันการพังทลายของดิน	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 18
	2. การทำเสาเข็มอาคารให้เสาเข็มเจาะ Rotary Drilling Rig เป็นการ หมุนและกดบล็อกเหล็กด้วยไฮโดรลิก โดยไม่มีการใช้หัวเขย่า (Non Vibro Hammer) หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม ซึ่งเป็นวิธีที่มีความ สั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อช่วยลดความสั่นสะเทือน และป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวของดินและพังทลายของดิน	- โครงการทำเสาเข็มอาคารโดยใช้เสาเข็มเจาะ Rotary Drilling Rig เป็นการหมุนและกดบล็อกเหล็กด้วยไฮโดรลิก โดยไม่มีการใช้หัวเขย่า (Non Vibro Hammer) ซึ่งเป็นวิธีที่มีความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อช่วยลดความสั่นสะเทือนและป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวของ ดินและพังทลายของดิน	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 19
	3. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile ด้วย Inclimeter จำนวน 3 จุด บริเวณ Sheet Pile ของอาคาร A B และ C เพื่อใช้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการ ก่อสร้างและป้องกันการพังทลายของดินช่วงก่อสร้างฐานราก และชั้นใต้ดิน โดยหากค่าการตรวจวัดเกินกว่าค่าที่ได้ออกแบบไว้ จะต้องหยุดการก่อสร้าง และทำการแก้ไขปรับปรุงวิธีการก่อสร้าง โดยทันที	- โครงการได้ติดตั้งการวัดการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile ด้วย Inclimeter รวมถึงได้มีขั้นตอนการอ่านค่า Inclimeter ร่วมด้วย เพื่อเป็นการ เฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้างและป้องกันการพังทลายของดิน ช่วงก่อสร้างฐานรากและชั้นใต้ดิน หากค่าการตรวจวัดเกินกว่าค่า ที่ออกแบบไว้ทาง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 20 - ภาคผนวก จู

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)	<p>4. จัดทำแผนตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงกันดิน เพื่อเฝ้าระวังการเกิดเหตุ โดยต้องกำหนดระดับความระมัดระวังในการทำงาน (Trigger Level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมงาน โดยกำหนดเป็น 3 ระดับ คือ</p> <p>4.1 บริเวณที่ขุดลึก 4.0 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าการเคลื่อนตัว 70% ของค่าออกแบบ เท่ากับ 67 มิลลิเมตร ต้องแจ้งผู้ออกแบบทราบ เพื่อตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้าง - ค่าการเคลื่อนตัว 80% ของค่าออกแบบ เท่ากับ 76 มิลลิเมตร ต้องแจ้งผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายทราบ เพื่อตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้างและปรึกษาผู้ออกแบบ เพื่อยืนยันความปลอดภัยหรือปรับปรุงวิธีการก่อสร้าง - ค่าการเคลื่อนตัว 90% ของค่าออกแบบ เท่ากับ 86 มิลลิเมตร ต้องหยุดการก่อสร้าง และแจ้งผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายเพื่อพิจารณาปรับปรุงขั้นตอนการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบ <p>4.2 บริเวณที่ขุดลึก 6.0 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าการเคลื่อนตัว 70% ของค่าออกแบบ เท่ากับ 111 มิลลิเมตร ต้องแจ้งผู้ออกแบบทราบ เพื่อตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้าง - ค่าการเคลื่อนตัว 80% ของค่าออกแบบ เท่ากับ 126 มิลลิเมตร ต้องแจ้งผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายทราบ เพื่อตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้างและปรึกษาผู้ออกแบบ เพื่อยืนยันความปลอดภัยหรือปรับปรุงวิธีการก่อสร้าง - ค่าการเคลื่อนตัว 90% ของค่าออกแบบ เท่ากับ 142 มิลลิเมตร ต้องหยุดการก่อสร้าง และแจ้งผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายเพื่อพิจารณาปรับปรุงขั้นตอนการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบ 	<p>- โครงการได้มีการจัดทำแผนตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงกันดิน มีระบบป้องกันดินพัง และแผนงานระยะเวลาดำเนินงานระบบป้องกันดินพัง ติดตั้งการวัดการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile ด้วย Inclinator รวมถึงได้มีขั้นตอนการอ่านค่า Inclinator ร่วมด้วย เพื่อเฝ้าระวังการเกิดเหตุ อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรประจำโครงการ โดยได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมเรียบร้อยแล้ว เพื่อเป็นผู้ควบคุมงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 18</p> <p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 20</p> <p>- ภาคผนวก จู</p> <p>- ภาคผนวก ข</p> <p>- ภาคผนวก ฉ</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)	5. จัดให้มีวิศวกร วิศวกรควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	- โครงการจัดให้มีวิศวกรประจำโครงการ โดยได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมเรียบร้อยแล้ว เพื่อเป็นผู้ควบคุมงานให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข
	6. จัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างฐานรากอาคารต่อโครงการสร้างอาคารใกล้เคียงเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง หากเกิดปัญหาขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและผู้รับเหมา เข้าแจ้งแผนงานการก่อสร้าง ขั้นตอนในการก่อสร้างเป็นประจำทุกสัปดาห์ตาม Weekly Safety Report พบปะ พูดคุย และรับฟังความคิดเห็นกับผู้พักอาศัยโดยรอบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง อีกทั้งยังได้สร้างเครือข่ายสังคมออนไลน์ Social Network (Line กลุ่ม) และให้หมายเลขโทรศัพท์เจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างกับผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ สามารถติดต่อได้โดยตรงตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งได้ติดตั้งป้ายช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ มีชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน QR Code Scan ติดต่อโครงการ และติดตั้งผู้รับความคิดเห็นร่วมด้วย ซึ่งประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ได้มีการรับแจ้งเรื่องร้องเรียนต่างๆ และทางโครงการได้ทำการแก้ไข เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 2 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 3 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 4 - ภาคผนวก ณ
	7. กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แดกรั่วจากการก่อสร้างโครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจน และวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่ยอมรับกันทุกฝ่าย ก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงาน โดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง ต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 7 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)	มาตรการการขุดดิน-ถมดิน ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ดัดป้ายกำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เฉพาะวันจันทร์ - วันเสาร์ เวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น - โครงการได้ดัดป้ายกำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เฉพาะวันจันทร์ - วันเสาร์ เวลา 08.00 - 17.00 น. และขุดดินในพื้นที่ที่จำเป็นเท่านั้น เพื่อป้องกันดินออกนอกโครงการ หากตรวจสอบเกิดการชะล้างพังทลายของดิน หรือน้ำโคลนไหลล้นไปพื้นที่ข้างเคียง ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 21
	1. กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลที่ดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และห้ามขุดดินและขนส่งดินในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์			
	2. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ			
	3. ห้ามระบายดินโคลนลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด			
	4. ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดิน และน้ำโคลนไม่ให้ไหลล้นไปพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด หากพบให้แก้ไขโดยเร็ว			
	5. ปิดคลุมพื้นที่กองดินรอกการขนออกไปกำจัด ด้วยพลาสติกให้มิดชิด			
	6. กำชับคนงานก่อสร้างดูแลพลาสติกปิดคลุมกองดินรอกการขนออกไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน และระมัดระวังไม่ให้ดินและน้ำชะกองดินไหลเข้าสู่แปลงข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)	7. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุ ก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อน ออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดินเศษวัสดุก่อสร้าง ที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ	- โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับทำความสะอาดล้อรถบรรทุกภายใน พื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีคนงานทำความสะอาดพื้นที่โครงการใช้สาย ฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก ให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ เพื่อป้องกันเศษดินจากล้อรถบรรทุก ตกหล่นบนถนนสาธารณะ และไม่ก่อให้เกิดอันตรายต่อผู้ใช้ ถนนสาธารณะ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 22 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 23 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 24
	8. ทำความสะอาดบริเวณถนนทางเข้าออกโครงการ และท่อ ระบายน้ำสาธารณะบนซอยพลโยธิน 40 แยก 1 ด้านหน้า โครงการ ไม่ให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวาง การไหลของน้ำ	- โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดประจำพื้นที่ก่อสร้าง คอยทำความสะอาดบริเวณถนนทางเข้าออกโครงการ และท่อระบายน้ำ สาธารณะบนซอยพลโยธิน 40 แยก 1 ด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้ง กวาดเศษดินเปียกและตะกอนหลังฉีดพรมน้ำอีกครั้ง เพื่อป้องกัน การอุดตันของท่อระบายน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 22 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 24
	9. รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มิดชิดเหมาะสม ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดิน ตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะวิ่ง	- โครงการกำหนดให้รถบรรทุกขนส่งดินทุกคันปิดคลุมกระบะ ท้ายรถบรรทุกด้วยผ้าใบที่มิดชิด โดยผูกยึดกับรถบรรทุก ให้แล้วเสร็จในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งก่อนออกจากโครงการ เพื่อป้องกัน เศษดินตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะวิ่ง	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 25

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)	10. ระบุเส้นทางของรถบรรทุก 6 ล้อ และ 10 ล้อ จำนวนรถยนต์ ที่ใช้ ตารางเวลาการเดินทาง รวมทั้งระยะเวลาทั้งหมดที่ต้องใช้ รถบรรทุก เพื่อที่จะหาสาเหตุและการทรุดตัวของถนน ซอยพลโยธิน 40 แยก 1	- โครงการได้ติดป้ายกฎการจราจรของโครงการ จัดทำเส้นทางการเดินทาง รถบรรทุก จำนวนรถยนต์ที่ใช้ ตารางเวลาการเดินทาง รวมถึงระยะเวลา ทั้งหมดที่ต้องใช้รถบรรทุก เพื่อที่จะหาสาเหตุและการทรุดตัวของถนน ซอยพลโยธิน 40 แยก 1 หากโครงการตรวจสอบว่าเกิดความเสียหาย จากรถบรรทุกของโครงการ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 26 - ภาคผนวก ฅ
	11. กรณีที่ถนนซอยพลโยธิน 40 แยก 1 หรือฝาบ่อพักด้านหน้า โครงการ เกิดความเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการ ต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหาย ให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยเร็ว			
	12. กำหนดให้ผู้รับเหมานำดินไปกำจัด บริเวณที่ดินโฉนด ราชว 5136 III 6616-5 โฉนดที่ดินเลขที่ 3214, 3396, 3397, 4124, 8393, 8394, 8395, 8397, 8399, 14187, 14188, 23827, 27598, 27599, 27600, 27601, 27605, 27606 ตั้งอยู่ที่ ตำบลทุ่งมหาเมฆ (สาทร) อำเภอสาทร (บางรัก) จังหวัดกรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่รวม 9-3-66.3 ไร่ เป็นที่ดินของบริษัท พุกยา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินจะต้องดำเนินการขออนุญาต ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 ให้ถูกต้อง	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการนำดินไปทิ้ง ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 27

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)	มาตรการกวดขันบริเวณที่นำไปทิ้ง 1. จัดทำรั้วเมทัลชีทรอบแนวเขตพื้นที่ทิ้งดิน สูง 3.0 เมตร ก่อนเริ่มทำการทิ้งดิน 2. ห้ามระบายดิน โคลนลงท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยเด็ดขาด 3. ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดิน และน้ำโคลนไม่ให้ไหล สิ้นไปพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด หากพบให้แก้ไขโดยเร็ว 4. การปรับถมดินต้องร่นระยะจากแนวเขตที่ดินเข้ามาทุกด้าน ไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร โดยให้แต่งขอบของกองดิน ให้มีความลาดชัน 1:2 จากระดับพื้นที่ข้างเคียง กองดินสูงไม่เกิน 0.4 เมตร จากระดับพื้นที่ข้างเคียง 5. จัดให้มีรางดินระบายน้ำ กว้าง 0.5 เมตร รอบพื้นที่ทิ้งดิน และบ่อดักตะกอนดิน ก่อนระบายน้ำฝนไปลงท่อระบายน้ำ สาธารณะบนถนนราวีวาสราชนครินทร์ 7	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการนำดินไปทิ้ง ตามที่มาตรการกำหนด รวมถึงจะปฏิบัติตามมาตรการกวดขันบริเวณ ที่นำดินไปทิ้งอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 27

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)	6. จัดให้มีการปลูกหญ้าคลุมดินบริเวณที่ปรับถมแล้ว เพื่อป้องกันการชะล้างพื้นที่ข้างเคียง 7. ทำความสะอาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่นำดินไปถม 8. นีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นบริเวณพื้นที่นำดินไปถม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 9. จัดให้มีการฉีดสเปรย์น้ำขณะทำการทั้งคืนตลอดเวลา เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นดิน 10. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกคันบริเวณพื้นที่นำดินไปถม โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) นีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่นำดินไปถม	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการนำดินไปทิ้งตามที่มาตรการกำหนด รวมถึงจะปฏิบัติตามมาตรการถมดินบริเวณที่นำดินไปทิ้งอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 27

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)	11. ทำการนำดินมาทิ้งเฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 9.00-15.00 น. 12. ไม่ทำการขนส่งดินไปทิ้งในวันที่ฝนตกหรือมีพายุ 13. ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในการขนดินผ่านทางซอยราวีวาส ราชชนินทร์ 7 และรถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบทึบ ที่มีสภาพสมบูรณ์ให้มีมิดชิดและผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกลงบนถนนภายนอกหรือกระจาย ขณะรถวิ่ง 14. รถบรรทุกของโครงการทุกคันต้องติดป้ายระบุชื่อ ที่อยู่ ผู้รับผิดชอบ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณ ด้านข้างรถทั้ง 2 ด้าน 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดถนน และอำนวยความสะดวกด้านการจราจรหน้าพื้นที่ทิ้งดิน	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการนำดินไปทิ้ง ตามที่มาตรการกำหนด รวมถึงจะปฏิบัติตามมาตรการลดมลพิษบริเวณ ที่นำดินไปทิ้งอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 27

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)	<p>16. เจ้าของที่ดินจะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548</p> <p>17. กรณีนำดินขุดไปใช้ประโยชน์ยังพื้นที่อื่น จะต้องไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง และจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเช่นเดียวกับพื้นที่ที่ดินของโครงการที่กำหนดไว้</p> <p>18. โครงการต้องควบคุมและตรวจสอบการนำดินไปทิ้งบริเวณที่ดิน โฉนดบริเวณที่ดินโฉนด 5136 III 6616-5 โฉนดที่ดิน เลข ที่ 3214, 3396, 3397, 4124, 8393, 8394, 8395, 8397, 8399, 14187, 14188, 23827, 27598, 27599, 27600, 27601, 27605, 27606 ตั้งอยู่ที่ ตำบลทุ่งมหาเมฆ (สาทร) อำเภอสาทร (บางรัก) จังหวัดกรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่รวม 9-3-66.3 ไร่ เป็นที่ดินของบริษัท พญา รัชเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด กรณีไม่ปฏิบัติตามจะต้องระงับการนำดินออกจากโครงการไปทิ้งและกำหนดบทลงโทษ</p>	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการนำดินไปทิ้งตามที่มาตรการกำหนด รวมถึงจะปฏิบัติตามมาตรการถมดินบริเวณที่นำดินไปทิ้งอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 27

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)	<p>19. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและระมัดระวังไม่ให้ดินโคลนเบนโทไนท์และน้ำรั่วไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่ที่ดินหากพื้นที่ข้างเคียง และชอชนราธิวาสราชนครินทร์ 7 ได้รับผลกระทบจากการที่ดิน โครงการจะต้องดูแลแก้ไขให้กลับสู่สภาพดังเดิม</p> <p>20. ก่อนเริ่มดำเนินการถมดินบริเวณพื้นที่ที่ดิน จะต้องแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการให้บ้านข้างเคียงรับทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อประสานกับโครงการได้ในกรณีได้รับผลกระทบจากการถมดินของโครงการ</p> <p>21. ควบคุมความเร็วรถขนดินที่จะผ่านพื้นที่ชุมชน ลดความสั่นสะเทือน เพื่อความปลอดภัยของชุมชนและป้องกันความเสียหายถนนสาธารณะ</p> <p>22. ควบคุมการเกิดฝุ่นละอองและเสียงดังจากการนำดินไปปรับถมพื้นที่</p> <p>23. กรณีผู้พักอาศัยในชุมชนข้างเคียงพื้นที่ที่ดินของโครงการได้รับผลกระทบจากเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือนด้านสุขภาพ และอื่นใด ระหว่างการนำดินไปทิ้ง เจ้าของโครงการต้องตรวจสอบหาสาเหตุ และดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว</p>	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการนำดินไปทิ้งตามที่มาตรการกำหนด รวมถึงจะปฏิบัติตามมาตรการถมดินบริเวณที่นำดินไปทิ้งอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 27

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ	มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	- โครงการได้เลือกจัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นอยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด เพื่อลดฝุ่นละอองรวมถึงเสียงดังจากเครื่องจักร และจัดให้มีรั้ว Metal Sheet เพื่อช่วยลดฝุ่นละอองและระดับเสียงในโครงการร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 11 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 28
	2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารมิดชิดโดยรอบตัวอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง สูงจากพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย 2 เมตร และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงการฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและป้องกันเศษวัสดุตกหล่น	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างฐานราก และจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1
	3. จัดให้มีห้องเก็บเสียง และฝุ่นละอองในการตัดการเจียรกระเบื้อง ปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและฝุ่นสำหรับคนงาน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ในการตัดการเจียรวัสดุต่างๆ เทาที่จำเป็นเพื่อเป็นการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง พร้อมทั้งโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อสามารถเบิกจ่ายได้ตลอดเวลา รวมถึงกำหนดให้คนงานก่อสร้างสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งขณะปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 29 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 30
	4. จัดให้มีการติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการ โดยติดตั้งไว้ที่โครงสร้างของรั้วด้านบนสุดภายในเท่านั้น และให้ดำเนินการพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงาน และดำเนินการต่อเนื่องไปจนกว่าจะดำเนินการด้านภูมิสถาปัตย์แล้วเสร็จ จึงจะหยุดการดำเนินการพ่นละอองน้ำนี้ได้	- โครงการได้ติดตั้งม่านละอองน้ำโดยรอบโครงการบริเวณรั้ว Metal Sheet ภายในด้านบนสุดเท่านั้น และดำเนินการพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงาน เพื่อลดการฟุ้งกระจายฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 31

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	5. ฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทุกวัน วันละ 3 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 น., 12.00 น., 17.00 น. และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดและคอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 น., 12.00 น., 17.00 น. ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 22
	6. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมหรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่ให้อิทธิพลอยู่เสมอมหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	- โครงการได้จัดพื้นที่สำหรับกองวัสดุที่มีฝุ่นและปิดคลุมด้วยผ้าใบอย่างมิดชิด จะเปิดผ้าใบเมื่อมีการใช้งานเท่านั้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 32
	7. ทางเข้าออกต้องไม่กีดกันช่องทางน้ำไหล และไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อระบบระบายน้ำหรือกีดขวางช่องทางน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างโดยมีการปิดทึบตลอดเวลา จะเปิดเมื่อมีรถเข้าออกเท่านั้น เพื่อบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม และไม่มีการกีดขวางช่องทางน้ำไหลโดยเด็ดขาด รวมถึงจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดและฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง ถนนทางสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ รวมถึงท่อระบายน้ำ พร้อมทั้งกวาดเศษดินเปื้อนและตะกอนหลังฉีดพรมน้ำอีกครั้ง เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 14 - ภาคผนวก ง รูปที่ 22 - ภาคผนวก ง รูปที่ 24

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 8. จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบบผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุข้อร้องเรียน วันและเวลาที่ร้องเรียนรวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา	- โครงการได้จัดทำแบบสอบถามบ้านข้างเคียงโครงการ Chapter One More Kaset จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและผู้รับเหมา เข้าแจ้งแผนงานการก่อสร้าง ขั้นตอนในการก่อสร้างเป็นประจำทุกสัปดาห์ตาม Weekly Safety Report พบปะ พูดคุย และรับฟังความคิดเห็นกับผู้พักอาศัยโดยรอบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง อีกทั้งยังได้สร้างเครือข่ายสังคมออนไลน์ Social Network (Line กลุ่ม) และให้หมายเลขโทรศัพท์เจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างกับผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการสามารถติดต่อได้โดยตรงตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งได้ติดตั้งป้ายช่องทางรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ มีชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน QR Code Scan ติดต่อโครงการ และติดตั้งผู้รับความคิดเห็นร่วมด้วย ซึ่งประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ได้มีการรับแจ้งเรื่องร้องเรียนต่างๆ และทางโครงการได้ทำการแก้ไข เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 2 - ภาคผนวก จ รูปที่ 3 - ภาคผนวก จ รูปที่ 4 - ภาคผนวก ฉ - ภาคผนวก ด
	มาตรการด้านการก่อสร้าง 10. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างฐานราก และจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1
	11. ดึงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธี รวมทั้งขนย้าย ดึงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ออกไปนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือพื้นที่โดยรอบทันที เมื่อพื้นที่ที่บรรจุเต็มแล้วหรือกำหนดเวลาในการขนย้ายเป็นประจำทุกสัปดาห์	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างฐานราก หากมีการนำปูนซีเมนต์เข้ามาใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง จะบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิดในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อย และสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้ว ทางโครงการจะเก็บในถุงอย่างมิดชิด และหากพื้นที่เก็บถุงปูนซีเมนต์เต็มทางโครงการจะมีการขนย้ายออกนอกพื้นที่ก่อสร้างทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	12. การผสมคอนกรีตหรือปูน การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษ ต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในหี้อ่งที่มีหลังคาและผนัง ปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างฐานราก หากทางโครงการ ได้มีการผสมคอนกรีตหรือปูน การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษ จะทำในพื้นที่ที่ปิดมิดชิด หรือหาวิธีการอื่นที่เหมาะสมตามสภาพ หน้างานต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1
	13. เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้ายทันที	- โครงการได้กำชับให้คนงานต้องฉีดพรมน้ำก่อนขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 22
	มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร 14. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อ ระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างฐานราก และจะปฏิบัติตาม มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1
	15. จัดให้มีลิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้างท่ากับความสูงของอาคาร			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	16. เลือกใช้เครื่องจักรสภาพใหม่ และต้องตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำ คู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5})	- โครงการเลือกใช้เครื่องจักรสภาพใหม่อยู่เสมอ รวมถึงได้ทำการตรวจ ปจ.1 สำหรับปั้นจั่นชนิดอยู่กับที่ (Stationary Cranes) ตรวจแบบรับรอง ประจำปีเครื่องจักรที่ใช้ในงานดินประเภท รถขุด/ตักดิน (Backhoe) ตรวจสอบความปลอดภัยสำหรับรถขุด-ตัก-ไถ การทดสอบการติดตั้ง ปั้นจั่นเมื่อติดตั้งเสร็จ ปั้นจั่นที่มีการหยุดใช้งาน และส่วนประกอบ และอุปกรณ์ของปั้นจั่นชนิดเคลื่อนที่ ตารางตรวจสอบค่าระยะการวัด อุปกรณ์ช่วยยก Tower Crane บันทึกการตรวจสอบตะขอ (Hook), โซ่ (Chain) อีกทั้ง รถที่เข้ามายังพื้นที่โครงการได้มีการตรวจสอบ ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM _{2.5}) ร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 28 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 33 - ภาคผนวก ค - ภาคผนวก ง - ภาคผนวก ท - ภาคผนวก ธ - ภาคผนวก น
	17. การก่อสร้างในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร หากพบว่า PM _{2.5} ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้ อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเฉียกระเบื้อง และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือใดๆ ในการหยุดการก่อสร้างโครงการ จะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศ (PM _{2.5}) จากกรม ควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง หากเกิดปัญหาฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน โครงการจะหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กทันที และจะปฏิบัติตามข้อกำหนดต่างๆ อย่างเคร่งครัด นอกจากนี้ หากหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้โครงการดำเนินการใดๆ โครงการจะให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด อีกทั้ง โครงการได้มีการ ตรวจ PM _{2.5} ตลอดช่วงการก่อสร้างฐานรากร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก อ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มาตรการด้านการจัดการของเสีย 18. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการได้กำชับและสั่งห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด ตามกฎระเบียบของหน่วยงาน รวมถึงได้ติดป้ายห้ามจุดไฟเผาขยะและวัสดุก่อสร้างในโครงการไว้อย่างชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 34 - ภาคผนวก ง รูปที่ 35
	19. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 36
	มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 20. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสง หรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าว ก่อนปรับถมกลับ	- โครงการได้ติดป้ายกำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เฉพาะวันจันทร์ - วันเสาร์ เวลา 08.00 - 17.00 น. และขุดดินในพื้นที่ที่จำเป็นเท่านั้น เพื่อป้องกันดินออกนอกโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 21
	มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ 21. ช่วงงานฐานรากเสาเข็ม จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ภายในพื้นที่โครงการ ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็ม และภายนอกพื้นที่โครงการ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง รวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และจัดให้มีการตรวจวัด CO, NO _x , HC, SO _x ภายในพื้นที่โครงการ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง รวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินไปจากที่มีการประเมินไว้ ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงการทำงานให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานโดยเร็ว	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างฐานราก โดยในช่วงงานฐานรากเสาเข็ม โครงการได้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ภายในพื้นที่โครงการ ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็ม และภายนอกพื้นที่โครงการ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง รวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และจัดให้มีการตรวจวัด CO, NO _x , HC, SO _x ภายในพื้นที่โครงการ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง รวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินไปจากที่มีการประเมินไว้ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 1 - ภาคผนวก อ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	22. ช่วงงานฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ จัดให้มีการตรวจฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ภายในพื้นที่โครงการ และภายนอกพื้นที่โครงการ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง รวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และจัดให้มีการตรวจวัด CO, NO _x , HC, SO _x ภายในพื้นที่โครงการ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องรวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินไปจากที่มีการประเมินไว้ ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงการทำงานให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานโดยเร็ว	- ปัจจุบัน โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างฐานราก และจะปฏิบัติตาม มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1
	23. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ในช่วงฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 10
	24. ติดตั้งเครื่องมือตรวจเตือน PM _{2.5} และแสดงผลการตรวจเตือน คุณภาพอากาศแบบ Real Time ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และนำเสนอผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ส่งให้กับสำนักงานเขตจตุจักร	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องมือตรวจเตือน PM _{2.5} และแสดงผลการตรวจ เตือนคุณภาพอากาศแบบ Real Time ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รวมถึงโครงการ ได้นำเสนอผลการตรวจวัดในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการเรียบร้อยแล้ว อีกทั้ง ได้มีการส่งผล การตรวจวัดประจำสัปดาห์และประเด็นตลอดช่วงการก่อสร้างฐานราก ให้กับสำนักงานเขตจตุจักรร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 37 - ภาคผนวก บ - ภาคผนวก อ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	25. จัดให้มีการตรวจวัดวันค่าของยานพาหนะและเครื่องจักร ดีเซลที่นำมาใช้ในการก่อสร้างของโครงการ โดยจัดให้มีการ ตรวจวัดก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างไม่เกิน 3 เดือน และใน ระหว่างการก่อสร้างให้ตรวจวัดทุก 6 เดือน ทั้งนี้ การตรวจวัด จะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรับรอง และจัดเก็บผลการ ตรวจวัดไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง หากผลการตรวจวัดไม่เป็นไปตามมาตรฐาน ให้ปรับปรุงแก้ไขก่อนจะนำยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซล มาใช้งาน	- โครงการเลือกใช้เครื่องจักรสภาพใหม่อยู่เสมอ รวมถึงได้ทำการตรวจ ปจ.1 สำหรับปั้นจั่นชนิดอยู่กับที่ (Stationary Cranes) ตรวจแบบรับรอง ประจำปีเครื่องจักรที่ใช้ในงานดินประเภท รถขุด/ตักดิน (Backhoe) ตรวจสอบความปลอดภัยสำหรับรถขุด-ตัก-ไถ การทดสอบการติดตั้ง ปั้นจั่นเมื่อติดตั้งเสร็จ ปั้นจั่นที่มีการหยุดใช้งาน และส่วนประกอบ และอุปกรณ์ของปั้นจั่นชนิดเคลื่อนที่ ตารางตรวจสอบค่าระยะการวัด อุปกรณ์ช่วยยก Tower Crane บันที่การตรวจสอบตะขอ (Hook), โซ่ (Chain) อีกทั้ง รถที่เข้ามายังพื้นที่โครงการได้มีการตรวจสอบ ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM _{2.5}) รวมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 28 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 33 - ภาคผนวก ค - ภาคผนวก ถ - ภาคผนวก ท - ภาคผนวก ข - ภาคผนวก น
	26. กรณีมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบไม่ครอบคลุม เพียงพอ จนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการต้องประสานอาคารข้างเคียง เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหา ดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและผู้รับเหมา เข้าแจ้ง แผนงานการก่อสร้าง ขั้นตอนในการก่อสร้างเป็นประจำทุกสัปดาห์ ตาม Weekly Safety Report พบปะ พูดคุย และรับฟังความคิดเห็น กับผู้พักอาศัยโดยรอบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง อีกทั้งยังได้สร้าง เครือข่ายสังคมออนไลน์ Social Network (Line กลุ่ม) และให้หมายเลข โทรศัพท์เจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างกับผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ สามารถติดต่อได้โดยตรงตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งได้ติดตั้งป้ายช่องทาง รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ มีชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของผู้รับเรื่องร้องเรียน QR Code Scan ติดต่อโครงการ และติดตั้ง ตู้รับความคิดเห็นร่วมด้วย ซึ่งประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ได้มีการรับแจ้งเรื่องร้องเรียนต่างๆ และทางโครงการได้ทำ การแก้ไข เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบ โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 2 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 3 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 4 - ภาคผนวก ฉ
	27. กรณีที่บ้านพักอาศัย อาคารข้างเคียง สระว่ายน้ำ หรือรถยนต์ ได้รับผลกระทบจากละอองปูนซีเมนต์หรือละอองสี หรือฝุ่น จากโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมา อยู่ในสภาพเดิม และเป็นที่ยอมรับของเจ้าของทรัพย์สิน โดยต้องดำเนินการหลังได้รับการแจ้งเรื่องร้องเรียนโดยเร็ว และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	28. กรณีที่ผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงหากได้รับผลกระทบต่อสุขภาพจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้และผู้พักอาศัยร้องขอ เช่น ให้โครงการจัดหาที่พักชั่วคราวให้หรือความประสงค์อื่นใด โครงการจะต้องพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็ว เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีฝุ่นละอองรบกวนพร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและผู้รับเหมา เข้าแจ้งแผนงานการก่อสร้าง ขั้นตอนในการก่อสร้างเป็นประจำทุกสัปดาห์ตาม Weekly Safety Report พบปะ พูดคุย และรับฟังความคิดเห็นกับผู้พักอาศัยโดยรอบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง อีกทั้งยังได้สร้างเครือข่ายสังคมออนไลน์ Social Network (Line กลุ่ม) และให้หมายเลขโทรศัพท์เจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างกับผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการสามารถติดต่อได้โดยตรงตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งในกรณีที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบต่อสุขภาพจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้และผู้พักอาศัยร้องขอ ทางโครงการจะทำการจัดหาที่พักชั่วคราวให้ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 2 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 3 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 4 - ภาคผนวก ณ
	มาตรการด้านการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง 29. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีใบกวาดยาง เพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการไม่ให้ไหลออกสู่ภายนอก	- โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับทำความสะอาดล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีคนงานทำความสะอาดพื้นที่โครงการใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ เพื่อป้องกันเศษดินจากล้อรถบรรทุกตกลงบนถนนสาธารณะ และไม่ก่อให้เกิดอันตรายต่อผู้ใช้ถนนสาธารณะ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 22 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 23 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 24
	30. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละอองโดยรถบรรทุกที่ใช้ขนต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกลงบนถนนภายนอกหรือแพร่กระจายขณะรถวิ่ง	- โครงการกำหนดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกนอกพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง โดยรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ขนปิดคลุมกระบะท้ายรถบรรทุกด้วยผ้าใบที่บ่มอย่างมิดชิด โดยผูกยึดกับรถบรรทุกให้แล้วเสร็จในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งก่อนออกจากโครงการ เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกลงบนถนนภายนอกหรือแพร่กระจายขณะรถวิ่ง	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 25

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	31. รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะวิ่ง	- โครงการกำหนดให้รถบรรทุกทุกคันปิดคลุมกระบะท้ายรถบรรทุกด้วยผ้าใบที่บ่อข้างมิดชิด โดยผูกยึดกับรถบรรทุกให้แล้วเสร็จในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งก่อนออกจากโครงการ เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะวิ่ง	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 25
	32. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องชนิดรถทั่วไปเด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น	- โครงการได้กำชับให้คนขับรถบรรทุกและขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ให้ดับเครื่องชนิดทุกครั้งเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น รวมถึงได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องชนิดรถทั่วไป เพื่อให้มีการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 38 - ภาคผนวก จ รูปที่ 39
	33. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางของถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกและพื้นที่วางวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว โดยไม่มีการจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางของถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 15 - ภาคผนวก จ รูปที่ 40
	34. รถบรรทุกของโครงการทุกคันต้องติดป้ายระบุชื่อ ที่อยู่ ผู้รับผิดชอบ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณด้านข้างรถทั้ง 2 ด้าน	- โครงการไม่ได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถบรรทุก อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาขนส่งตามเส้นทางการเดินรถที่กำหนดไว้ และให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 41 - ภาคผนวก ฅ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ระดับเสียง	1. สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคาร ข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบ ด้านเสียงดังรบกวนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผน หรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- โครงการได้จัดทำแบบสอบถามบ้านข้างเคียงโครงการ Chapter One More Kaset และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและผู้รับเหมา เข้าพบปะพูดคุย รับฟังความคิดเห็นกับเจ้าของอาคารข้างเคียง หรือคาด ว่าจะได้รับผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อวางแผนร่วมกัน ในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ได้มีการรับแจ้งเรื่อง ร้องเรียนต่างๆ และทางโครงการได้ทำการแก้ไข เพื่อเป็นการ ลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 2 - ภาคผนวก ค
	2. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนได้ดี	- โครงการได้มีการวางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาที่เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดฝุ่นละออง เสียง และความ สั่นสะเทือนได้ดี	ไม่มี	- ภาคผนวก จ - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 11 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 19 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 21 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 22 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 28 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 31 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 33
	3. มีแผนงานก่อสร้างและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้อาคาร ข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน เมื่อมีความจำเป็น ต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	- โครงการได้มีแผนงานก่อสร้างและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้กับ อาคารข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน เมื่อมีการทำงาน ที่ก่อให้เกิดเสียงดังและก่อสร้างเกินเวลาตามเอกสารแจ้งการทำงาน ล่วงหน้าเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ป

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	4. ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการวันจันทร์-เสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้ต้องเป็นการเทปูนฐานรากเท่านั้น โดยกิจกรรมดังกล่าวต้องระมัดระวังเรื่องเสียงดัง และความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันการรบกวนพื้นที่ข้างเคียง โดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการได้ติดป้ายกำหนดช่วงเวลาก่อสร้างของโครงการวันจันทร์ - เสาร์ เวลา 08.00 - 17.00 น. จดเว้นกิจกรรมการทำงานในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ซึ่งโครงการได้มีการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากในกรณีที่จะมีการก่อสร้างล่วงหน้า และมีกิจกรรมที่ดำเนินการอย่างต่อเนื่อง เช่น การเทปูนฐานราก เป็นต้น ทางโครงการได้ทำหนังสือแจ้งการทำงานล่วงเวลาให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงรับทราบทุกครั้ง ซึ่งประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ได้มีการรับแจ้งเรื่องร้องเรียนต่างๆ และทางโครงการได้ทำการแก้ไข เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 42 - ภาคผนวก ป

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	<p>5. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหาที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาใกล้เคียงระดับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการใกล้เคียงข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p> <p>6. กรณีที่ผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง หากได้รับผลกระทบต่อสุขภาพจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้และผู้พักอาศัยร้องขอ เช่น ให้โครงการจัดหาที่พักชั่วคราวให้ หรือความประสงค์อื่นใด โครงการจะต้องพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็วเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จหรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและผู้รับเหมา เข้าแจ้งแผนงานการก่อสร้าง ขั้นตอนในการก่อสร้างเป็นประจำทุกสัปดาห์ตาม Weekly Safety Report พบปะ พูดคุย และรับฟังความคิดเห็นกับผู้พักอาศัยโดยรอบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง อีกทั้งยังได้สร้างเครือข่ายสังคมออนไลน์ Social Network (Line กลุ่ม) และให้หมายเลขโทรศัพท์เจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างกับผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการสามารถติดต่อได้โดยตรงตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งในกรณีที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบต่อสุขภาพจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้และผู้พักอาศัยร้องขอ ทางโครงการจะทำการจัดหาที่พักชั่วคราวให้ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ และโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 2</p> <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 3</p> <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 4</p> <p>- ภาคผนวก ณ</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	<p>7. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเคลื่อนที่ได้ และสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <p>- ช่วงทำกำแพงกันดิน และช่วงทำฐานราก ใช้รั้ว Metal Sheet หรือ Steel, 24 ga หนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A) สูง 6 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง ด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก และใช้ BLOXTEG 2-TUFF Series หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 33 dB(A) สูง 6 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง ด้านทิศเหนือ และทิศใต้</p> <p>- ช่วงขึ้นโครงสร้าง ใช้ Metal Sheet หรือ Steel, 20 ga หนาไม่น้อยกว่า 0.95 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 22 dB(A) สูง 3 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง ติดตั้งด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก เมื่อมีการทำงานชั้น 1 ถึง 8 ของอาคาร A, B และติดตั้งด้านทิศตะวันออก เมื่อมีการทำงานชั้น 1 ถึง 8 อาคาร C และใช้ BLOXTEG 2-TUFF Series หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 33 dB(A) สูง 3 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง ติดตั้งด้านทิศเหนือและทิศใต้ เมื่อมีการทำงานชั้น 1 ถึง 8 ของอาคาร A, B และติดตั้งด้านทิศตะวันตก เมื่อมีการทำงานชั้น 1 ถึง 8 อาคาร C โดยติดตั้งกำแพงกันเสียง จากระดับพื้นในแต่ละชั้นติดตั้งไว้จนกว่าจะทำผนังอาคาร และกระฉกหน้าต่างเสร็จแล้วจึงถอดออก</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างฐานราก โดยโครงการจัดให้มีรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และได้มีการติดผ้าใบกันเสียง Sound Barrier BLOXTEG 2-TUFF Series เพื่อเป็นกำแพงกันเสียงอีกชั้นเรียบร้อยแล้ว รวมถึงได้ติดป้ายห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต และป้ายเขตก่อสร้าง ระวางอันตราย เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกกรูกรั่วเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง หรือป็นออกไปยังพื้นที่ข้างเคียงร่วมด้วย</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1</p> <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 11</p> <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 43</p> <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 44</p> <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 45</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	- ช่วงเก็บงานและงานตกแต่ง ใช้ผนังอาคาร (Dense Concrete) หนา 100 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 40 dB(A) และกระจก หนาไม่น้อยกว่า 6 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 22 dB(A) ด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของอาคาร A, ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของอาคาร B, ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก ของอาคาร C และใช้ BLOXTEG 2-TUFF Series หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 33 dB(A) สูง 3 เมตร เป็นกำแพงกันเสียงติดตั้งด้านทิศเหนือ เมื่อมีการทำงานชั้น 1 ถึง 8 อาคาร A, ติดตั้งด้านทิศใต้ เมื่อมีการทำงานชั้น 1 ถึง 8 อาคาร B, ติดตั้งด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก เมื่อมีการทำงานชั้น 1 ถึง 8 อาคาร C	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างฐานราก โดยโครงการจัดให้มีรั้ว Metal Sheet โคยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และได้มีการติดผ้าใบกันเสียง Sound Barrier BLOXTEG 2-TUFF Series เพื่อเป็นกำแพงกันเสียงอีกชั้นเรียบร้อยแล้ว รวมถึงได้ติดป้ายห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต และป้ายเขตก่อสร้าง ระวางอันตราย เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกกรูล่าเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง หรือป็นออกไปยังพื้นที่ข้างเคียงร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 11 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 43 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 44 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 45
	8. เลือกตำแหน่งติดตั้งเครื่องจักรให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังจากเครื่องจักร	- โครงการได้เลือกจัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นอยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด เพื่อลดฝุ่นละอองรวมถึงเสียงดังจากเครื่องจักร และจัดให้มีรั้ว Metal Sheet เพื่อช่วยลดฝุ่นละอองและระดับเสียงในโครงการร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 11 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 28
	9. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า	- โครงการได้มีการตรวจสอบ ดูแลรักษา เลือกใช้อุปกรณ์การก่อสร้างและเครื่องจักรสภาพใหม่อยู่เสมอ เพื่อควบคุมการเกิดเสียงดัง รวมถึงได้ทำการตรวจ ปจ.1 สำหรับปั้นจั่นชนิดอยู่กับที่ (Stationary Cranes) ตรวจแบบรับรองประจำปีเครื่องจักรที่ใช้ในงานดินประเภท รถขุด/ตักดิน (Backhoe) ตรวจสอบความปลอดภัยสำหรับรถขุด-ตัก-ไถ การทดสอบการติดตั้งปั้นจั่นเมื่อติดตั้งเสร็จ บันจั่นที่มีการหยุดใช้งาน และส่วนประกอบและอุปกรณ์ของบันจั่นชนิดเคลื่อนที่ ตารางตรวจสอบค่าระยะการวัดอุปกรณ์ช่วยยก Tower Crane บันทึกการตรวจสอบตะขอ (Hook), โซ่ (Chain) และการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และบริภัณฑ์อื่นๆ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 28 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 33 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 46 - ภาคผนวก ค - ภาคผนวก ง - ภาคผนวก ท - ภาคผนวก ฐ - ภาคผนวก น - ภาคผนวก ผ
	10. จัดให้มีการตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	11. ช่วงงานฐานรากเสาเข็ม จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียง ภายในพื้นที่โครงการ ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และเสาเข็ม และภายนอกกำแพงกันเสียง ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 1 วันต่อเนื่อง โดยการสุ่มตรวจในวันทำงาน เพื่อควบคุม ระดับเสียงไม่ให้เกินมาตรฐาน (ค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540) หากผลการตรวจวัด มีค่าสูงกว่าค่าประเมินไว้ โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงการทำงานเพื่อให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับ มาตรฐานโดยเร็ว	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างฐานราก โดยโครงการจัดให้มี การตรวจวัดระดับเสียง ภายในพื้นที่โครงการ ตรวจวัดทุกวันที่มีการ ก่อสร้างฐานรากและเสาเข็ม และภายนอกกำแพงกันเสียง ตรวจวัด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 1 วันต่อเนื่อง โดยการสุ่มตรวจในวันทำงาน เพื่อควบคุมระดับเสียงไม่ให้เกินมาตรฐาน หากผลการตรวจวัดมีค่า สูงกว่าค่าประเมินไว้ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1 - ภาคผนวก ฮ
	12. ช่วงงานฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ จัดให้มีการตรวจวัด ระดับเสียง ภายในพื้นที่โครงการ ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 1 วัน ต่อเนื่อง โดยการสุ่มตรวจในวันทำงาน และภายนอกกำแพงกัน เสียง ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง รวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน เพื่อควบคุมระดับเสียงไม่ให้เกิน มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540) หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมิน ไว้ โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงการทำงาน เพื่อให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานโดยเร็ว	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างฐานราก และจะปฏิบัติตาม มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	13. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดเสียง ในช่วงฐานรากและเสาเข็ม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้น เดือนละ 1 ครั้งไว้ บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน	- โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 10
	14. ติดตั้งเครื่องมือตรวจเฟียร์ะวังระดับเสียง และแสดงผล แบบ Real Time ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องมือตรวจเฟียร์ะวังระดับเสียง และแสดงผล แบบ Real Time ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 37
	15. กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ ส่งเสียงดัง และห้ามใช้เครื่องขยายเสียงในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเด็ดขาด	- โครงการได้ติดป้ายกฎระเบียบของหน่วยงาน ป้ายห้ามส่งเสียงดัง และห้ามใช้เครื่องขยายเสียงในพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงกำชับคนงานให้ใช้ วิทยุสื่อสารแทนการพูดตะโกนส่งเสียงดัง เพื่อกำหนดให้ผู้รับเหมา ควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยเด็ดขาด	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 35 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 47
	16. กำหนดให้คนงานก่อสร้างใช้เครื่องมือสื่อสาร เช่น วิทยุ สื่อสารแทนการพูดตะโกนส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง			
	17. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความ ปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน	- โครงการได้มีใบผ่านการอบรมหลักสูตรผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับปั้นจั่น และผู้ชักเคาะวัสดุ และอื่นๆ สำหรับเป็นผู้ทำการขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ อย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น รวมถึงทางโครงการ ได้มีการจัดหาแผ่นเหล็กปูรองสำหรับกันกระแทก เพื่อลดการเกิดเสียง และความสั่นสะเทือน	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 48 - ภาคผนวก ฝ
	18. เพิ่มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดหาวัสดุรองรับหรือป้องกันกระแทก การลงวัสดุ การก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล และระมัดระวัง			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ความสั่นสะเทือน	1. การทำเสาเข็มอาคาร ใช้เสาเข็มเจาะ Rotary Drilling Rig เป็นการหมุนและกดปลูกเหล็กด้วยไฮโดรลิก โดยไม่มีการใช้หัวเขย่า (Non Vibro Hammer) หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม ซึ่งเป็นวิธีที่มีความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อช่วยลดความสั่นสะเทือน และป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน	- โครงการทำเสาเข็มอาคารโดยใช้เสาเข็มเจาะ Rotary Drilling Rig เป็นการหมุนและกดปลูกเหล็กด้วยไฮโดรลิก โดยไม่มีการใช้หัวเขย่า (Non Vibro Hammer) ซึ่งเป็นวิธีที่มีความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อช่วยลดความสั่นสะเทือนและป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 19
	2. กำหนดช่วงเวลาการทำงานรากและเสาเข็ม วันจันทร์-เสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว จะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้ต้องเป็นการเพิกถอนฐานรากเท่านั้น โดยกิจกรรมดังกล่าวต้องระมัดระวังเรื่องเสียงดังและความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันการรบกวนพื้นที่ข้างเคียง โดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และทำงานเป็นเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการได้จัดป้ายกำหนดช่วงเวลาก่อสร้างของโครงการ วันจันทร์ - เสาร์ เวลา 08.00 - 17.00 น. จดแจ้งกิจกรรมการทำงานในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ซึ่งโครงการได้มีการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากในกรณีที่จะมีการก่อสร้างล่วงเวลา และมีกิจกรรมที่ดำเนินการอย่างต่อเนื่อง เช่น การเพิกถอนฐานราก เป็นต้น ทางโครงการได้ทำหนังสือแจ้งการทำงานล่วงเวลาให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงรับทราบทุกครั้ง ซึ่งประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ได้มีการรับแจ้งเรื่องร้องเรียนต่างๆ และทางโครงการได้ทำการแก้ไข เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 42 - ภาคผนวก ป

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ความสิ้นสะท้อน (ต่อ)	3. จัดให้มีตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อม ถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้ใน โครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐาน ประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย ในกรณีที่เจ้าของ อาคารไม่อนุญาตหรือไม่ให้ความร่วมมือในการดำเนินการ ให้บันทึก วัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ และให้มีพยานขึ้นชั้นเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมกับให้รีบ แจ้งให้บริษัทเจ้าของโครงการรับทราบด้วย	- โครงการได้มีการสำรวจสภาพอาคารข้างเคียง รวมถึงแจกแจงสำรวจ สภาพอาคารข้างเคียงให้กับชุมชนในระยะประชิดรับทราบก่อนเริ่ม การก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง เมื่อหากพบว่ การดำเนินการกิจกรรมในพื้นที่โครงการสร้างความเสียหายให้กับอาคาร ข้างเคียง ทางโครงการจะเข้าซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว โดยไม่รอ ประกันภัย	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข
	4. จัดให้มีมาตรการเชิงรุกก่อนที่จะเริ่มงานเสาเข็มกับอาคารที่อยู่ ในระยะประชิดโครงการด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก โดยแจ้งรายละเอียด ดังนี้ 4.1 จัดชุดประชาสัมพันธ์เคลื่อนที่เพื่อเข้าพบปะพูดคุยให้ รายละเอียดการก่อสร้างโครงการ แผนงานการทำเสาเข็มเจาะ กำหนดการทำเสาเข็ม ช่วงเวลาทำเสาเข็ม ให้ทราบ อย่างชัดเจน และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อ กับโครงการได้โดยตรง 4.2 อธิบายขั้นตอนวิธีการทำเสาเข็ม และผลกระทบที่อาจจะ เกิดขึ้น 4.3 แจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการเจาะเสาเข็ม 4.4 ตอบข้อซักถาม และข้อห่วงกังวลต่อชุมชน 4.5 ร่วมกันเฝ้าระวังขณะทำเสาเข็มในบริเวณที่ประเมิน ความสิ้นสะท้อนได้มากกว่า 2.5 มิลลิเมตร/วินาที หากผล การตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ ต้องแก้ไขปรับปรุงไม่ให้ เกินค่ามาตรฐาน และให้หยุดดำเนินการทันที รวมทั้งให้แก้ไข ปัญหาให้เรียบร้อยก่อนที่จะดำเนินการต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและผู้รับเหมาเข้า พบปะ พุดคุย ประชาสัมพันธ์ รายละเอียดการก่อสร้าง แผนงานเจาะเสาเข็ม และให้ หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง ก่อนเริ่มงานเสาเข็มเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	5. กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนทุกวันช่วง ทำฐานรากและเสาเข็ม โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน ให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็ม ดังนี้ - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศเหนือ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัด ที่แนวรั้วของโครงการ - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศใต้ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่ แนวรั้วของโครงการ - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันตก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัด ที่แนวรั้วของโครงการ กรณีผลการตรวจวัดมีค่าเกินค่ามาตรฐาน โครงการจะต้องหยุด การดำเนินการโดยทันที และทำการปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงาน เพื่อให้ค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างฐานราก โดยโครงการจัดให้มี การตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนทุกวันช่วงทำฐานรากและเสาเข็ม หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินค่ามาตรฐาน ทางโครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1 - ภาคผนวก กก
	6. จัดให้มีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน หลังจากช่วง ทำฐานรากและเสาเข็ม ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 วัน ตรวจวัด 1 วันต่อเนื่อง โดยการสุ่มตรวจในวันทำงาน ติดตั้งเครื่องตรวจวัด ระดับความสั่นสะเทือนทางด้านทิศเหนือ และแสดงผล การตรวจวัดในป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และแจ้งผลการตรวจวัด ผ่านกลุ่มไลน์ให้ชุมชนรับทราบ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างฐานราก และจะปฏิบัติตาม มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ความสิ้นสะท้อน (ต่อ)	7. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดความ สิ้นสะท้อนในช่วงทำฐานรากและเสาเข็ม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากทำฐานรากและเสาเข็ม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- โครงการได้จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 10
	8. จัดการการทำงานเจาะเสาเข็ม และรถบรรทุกที่วิ่งภายใน โครงการ ไม่ให้ช่วงเวลาเกิดขึ้นพร้อมกัน เพื่อช่วยลดความ สิ้นสะท้อนที่เกิดขึ้นพร้อมกันต่ออาคารข้างเคียง	- โครงการได้จัดทำแผนงานการก่อสร้างของโครงการ โดยในช่วง การทำงานเจาะเสาเข็ม โครงการได้กำหนดให้รถบรรทุกวิ่งตามเส้นทาง การเดินรถและไม่ให้รถบรรทุกวิ่งเข้าภายในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมกัน ในเวลาเดียวกัน เพื่อช่วยลดความสิ้นสะท้อนที่เกิดขึ้นพร้อมกัน ต่ออาคารข้างเคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก จ - ภาคผนวก ฅ
	9. จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างกำแพงกันดิน และเสาเข็ม ทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีวิศวกรประจำโครงการ โดยได้รับใบอนุญาตประกอบ วิชาชีพวิศวกรรมควบคุมเรียบร้อยแล้ว เพื่อเป็นผู้ควบคุมงานให้เป็น ไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมงาน หรือผู้รับเหมา เข้าพบปะพูดคุยสอบถามข้อร้องเรียน หรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของ อาคารข้างเคียง เป็นประจำทุกสัปดาห์ ถ้าได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขโดยเร็ว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและผู้รับเหมา เข้าแจ้ง แผนงานการก่อสร้าง ขั้นตอนในการก่อสร้างเป็นประจำทุกสัปดาห์ ตาม Weekly Safety Report พบปะ พูดคุย และรับฟังความคิดเห็น กับผู้พักอาศัยโดยรอบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง อีกทั้งยังได้สร้าง เครือข่ายสังคมออนไลน์ Social Network (Line กลุ่ม) และให้หมายเลข โทรศัพท์เจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างกับผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ สามารถติดต่อได้โดยตรงตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งได้จัดตั้งป้ายช่องทาง รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ มีชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของผู้รับเรื่องร้องเรียน QR Code Scan ติดต่อโครงการ และติดตั้งผู้รับ ความคิดเห็นร่วมด้วย ซึ่งประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ได้มีการรับแจ้งเรื่องร้องเรียนต่างๆ และทางโครงการได้ทำการแก้ไข เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 2 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 3 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 4 - ภาคผนวก ฌ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ความสิ้นสะท้อน (ต่อ)	<p>11. กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับ ความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจน และวิธีการ ซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปการซ่อมแซม ให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อ ซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงาน โดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับมอบ งานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมด จะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไข และซ่อมแซม กำหนดหมายการซ่อม และหารตรวจรับจาก เจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 7 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมทั้ง 2 ฝ่าย</p> <p>12. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมี ความเสียหายจากการทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของ โครงการในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย</p>	<p>- โครงการได้ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้าง หมุดหลักเขตที่ดิน และพื้นที่ ข้างเคียงตามแบบผังโครงการ ตามเอกสารส่งมอบหมุดเขตที่ดิน มีการสำรวจสภาพอาคารข้างเคียง รวมถึงแจกเล่มสำรวจสภาพอาคาร ข้างเคียงให้กับชุมชนในระยะประชิดรับทราบก่อนเริ่มการก่อสร้าง จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและผู้รับเหมา เข้าแจ้งแผนงาน การก่อสร้าง ขั้นตอนในการก่อสร้างเป็นประจำทุกสัปดาห์ ตาม Weekly Safety Report พบปะ พูดคุย และรับฟังความคิดเห็น กับผู้พักอาศัยโดยรอบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง อีกทั้งยังได้สร้าง เครือข่ายสังคมออนไลน์ Social Network (Line กลุ่ม) และให้หมายเลข โทรศัพท์เจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างกับผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ สามารถติดต่อได้โดยตรงตลอด 24 ชั่วโมง หากในกรณีอาคารข้างเคียง มีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง ทางโครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 2</p> <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 5</p> <p>- ภาคผนวก ข</p> <p>- ภาคผนวก ข</p> <p>- ภาคผนวก ฉ</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ความั่นสะเทือน (ต่อ)	13. การขนส่งโดยรถบรรทุก และการขนย้ายต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันความั่นสะเทือนรบกวนหรือสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานตามแผนผังองค์กร คอยกำกับให้รถบรรทุก รวมถึงการขนย้ายดำเนินการด้วยความระมัดระวัง อีกทั้งโครงการได้มีการปูแผ่นเหล็กรองพื้น เพื่อป้องกันความั่นสะเทือนรบกวนหรืออาจสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 49 - ภาคผนวก พ
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	1. การออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคาร จะต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคาร เพื่อด้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ลงประกาศราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2564 และกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	- โครงการจัดให้มีการออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและการคำนวณ โครงสร้างอาคาร เพื่อด้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ตามประกาศราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2564 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฟ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	2. การเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) เผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหว และการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว (2) คิดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์และป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน (3) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานก่อสร้างและให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (4) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (5) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น (6) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (7) ออ่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือที่สูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (8) มีการขีดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (9) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง	- โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงแผนฉุกเฉินต่างๆ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
	3. การอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มากและอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	- โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงแผนฉุกเฉินต่างๆ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	4. การปฏิบัติตัวหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราอาจเกิดการทรุดตัว ของอาคาร หรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจาก ก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟ พาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำจากวิทยุ อย่าใช้โทรศัพท์มือถือจาก จำเป็นจริงๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	- โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงแผนฉุกเฉิน ต่างๆ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำ สาธารณะบนถนนซอยพลโยธิน 40 แยก 1 โดยเด็ดขาด	- โครงการกำหนดไม่ให้มีการระบายน้ำเสียลงในท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนบนถนนซอยพลโยธิน โดยเด็ดขาด	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 24
	2. ห้ามทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบาย น้ำสาธารณะบนถนนซอยพลโยธิน 40 แยก 1 และถนน สาธารณะโดยรอบโครงการโดยเด็ดขาด	- โครงการกำหนดคนงานก่อสร้างห้ามทิ้งมูลฝอย เศษวัสดุก่อสร้าง และเคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยพลโยธิน และถนนสาธารณะโดยรอบโครงการ โดยเด็ดขาด และโครงการ ได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ซึ่งเพียงพอและเหมาะสมกับปริมาณขยะ ที่เกิดขึ้น รวมถึงกำชับให้คนงานทิ้งขยะในถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียม ไว้เท่านั้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	ระยะก่อนก่อสร้าง 1. ทำการสำรวจสัตว์เลื้อยคลาน นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิด ภายในพื้นที่โครงการ หากพบสัตว์หรือไขในพื้นที่โครงการให้ ประสานงานกับกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืชเข้ามา ดำเนินการเพื่อนำไปอนุบาลและปล่อยสู่ธรรมชาติบริเวณถิ่นที่อยู่ เดิมหรือใกล้เคียงที่เหมาะสม	- โครงการได้ทำการสำรวจสัตว์เลื้อยคลาน นก และสัตว์คุ้มครอง ทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการ หากพบสัตว์หรือไขในพื้นที่ ทางโครงการ ได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข
	2. จัดทำรั้วชั่วคราว แบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร เพื่อป้องกันสัตว์เลื้อยคลาน เช่น ตัวเหี้ย และงู เข้ามาในพื้นที่ โครงการ	- โครงการได้ติดตั้งรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน โดยรอบโครงการ เพื่อเป็นการป้องกัน สัตว์เลื้อยคลาน เช่น ตัวเหี้ย และงู เข้ามาในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง 1. ห้ามคนงานไม่ให้จับหรือทำร้าย สัตว์เลี้ยงลูกน นก และสัตว์ ทุกชนิดภายในพื้นที่ โครงการและข้างเคียง หากคนงานมีการ กระทำผิด จะมีบทลงโทษคนงาน 2. หากพบสัตว์คุ้มครองหรือไข่ของสัตว์คุ้มครอง ในพื้นที่ โครงการให้ประสานงานกับกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืชเข้ามาดำเนินการ เพื่อนำไปอนุบาลและปล่อยสู่ ธรรมชาติบริเวณถิ่นที่อยู่เดิมหรือใกล้เคียงที่เหมาะสม 3. ระหว่างการปรับปรุงพื้นที่ ต้องให้โอกาสสัตว์ได้หลบเลี่ยง หรือช่วยเหลือสัตว์ป่าคุ้มครองออกจากพื้นที่	- โครงการได้คิดป้ายห้ามจับและทำร้ายสัตว์คุ้มครอง โดยห้ามคนงาน จับหรือทำร้ายสัตว์เลี้ยงลูกน นก และสัตว์ทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการ และข้างเคียง หากคนงานมีการกระทำผิด จะมีบทลงโทษตามกฎหมาย ของหน่วยงาน และหากพบสัตว์คุ้มครองระหว่างการปรับปรุงพื้นที่ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 35 - ภาคผนวก จ รูปที่ 50
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1. จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดวาง ให้ห่างจากอาคารข้างเคียง จำนวน 20 ห้อง ประกอบด้วย ห้องน้ำ-ห้องส้วม 8 ห้อง และอ่างล้างมือ 6 ที่ สำหรับคนงานชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วม 12 ห้อง และอ่างล้างมือ 6 ที่ สำหรับคนงาน หญิงและระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ และเดิมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยพลโยธิน 40 แยก 1 2. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงท่อระบายน้ำสาธารณะ บนซอยพลโยธิน 40 แยก 1 โดยเด็ดขาด 3. ห้ามทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ ลงในท่อระบายน้ำ สาธารณะบนซอยพลโยธิน 40 แยก 1 โดยเด็ดขาด	- โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือและห้องน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน และตั้งอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงมากที่สุด รวมถึงจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดอ่างล้างมือและห้องน้ำ ภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ อีกทั้งจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยไม่มีมีการระบายน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงท่อระบายน้ำ สาธารณะบนซอยพลโยธินโดยเด็ดขาด - โครงการกำหนดคนงานก่อสร้างห้ามทิ้งมูลฝอย เศษวัสดุก่อสร้าง และเคมีภัณฑ์ใดๆ ลงท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยพลโยธิน และถนนสาธารณะโดยรอบโครงการโดยเด็ดขาด และโครงการ ได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ซึ่งเพียงพอและเหมาะสมกับปริมาณขยะ ที่เกิดขึ้น รวมถึงกำชับให้คนงานทิ้งขยะในถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียม ไว้เท่านั้น	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 12 - ภาคผนวก จ รูปที่ 24 - ภาคผนวก จ รูปที่ 36 - ภาคผนวก จ รูปที่ 51
			ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ไว้ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว ซึ่งมีปริมาณน้ำเพียงพอที่ใช้ดำเนินกิจกรรมในพื้นที่ก่อสร้าง	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 52
	2. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง	- โครงการจัดให้มีวิศวกรประจำโครงการ โดยได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมเรียบร้อยแล้ว เพื่อเป็นผู้ควบคุมงานให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข
	3. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	- โครงการได้รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ปิดน้ำ หลังเลิกใช้งาน บริเวณพื้นที่โครงการ รวมถึงได้เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เพื่อลดปริมาณน้ำเสีย	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 12 - ภาคผนวก ง รูปที่ 51 - ภาคผนวก ง รูปที่ 53
	4. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด			
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	1. จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดวางให้ห่างจากอาคารข้างเคียง จำนวน 20 ห้อง ประกอบด้วยห้องน้ำ-ห้องส้วม 8 ห้อง และอ่างล้างมือ 6 ที่ สำหรับคนงานชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วม 12 ห้อง และอ่างล้างมือ 6 ที่ สำหรับคนงานหญิง และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยพลโยธิน 40 แยก 1	- โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือและห้องน้ำอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน และตั้งอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงมากที่สุด รวมถึงจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดอ่างล้างมือและห้องน้ำภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ อีกทั้งจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยไม่มีการระบายน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยพลโยธินโดยเด็ดขาด	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 12 - ภาคผนวก ง รูปที่ 24 - ภาคผนวก ง รูปที่ 36 - ภาคผนวก ง รูปที่ 51

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	2. จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในบ้านพักคนงาน โดยจัดวางให้ห่างจากอาคารข้างเคียง จำนวน 20 ห้อง ประกอบด้วย ห้องน้ำ-ห้องส้วม 8 ห้อง และอ่างล้างมือ 6 ที่ สำหรับคนงานชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วม 12 ห้อง และอ่างล้างมือ 6 ที่ สำหรับคนงานหญิง และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือและห้องน้ำภายในบ้านพักคนงาน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน อีกทั้งจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ รวมถึงติดป้ายกฎระเบียบบริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน พร้อมทั้งจัดให้มีพ่อบ้าน ผู้ช่วย และแม่บ้านเป็นผู้ดูแลความประพฤติของคนงาน รวมทั้งดูแลรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้สร้างความสะดวกและรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 54 - ภาคผนวก จ รูปที่ 55 - ภาคผนวก จ รูปที่ 56
	3. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 12 - ภาคผนวก จ รูปที่ 36
	4. กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบ่อสุดท้าย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- โครงการได้มีการติดตามตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบ่อสุดท้าย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	ไม่มี	- ภาคผนวก กข

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	5. สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม	- โครงการจัดให้รถเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลภายในพื้นที่ก่อสร้างทันทีเมื่อเต็ม เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 57 - ภาคผนวก ม
	6. จัดให้มีหัวหน้างาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษา ความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 36
	7. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำออกจากบ่อเกรอะ- บ่อกรองทิ้งทั้งหมด นำเชื้อโรคด้วยการ โดรนปูนขาวก่อนกลบปิด ถาวร	- ปัจจุบัน โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างฐานราก และจะปฏิบัติตาม มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1
	8. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงสู่ระบายน้ำสาธารณะ บนซอยพลโยธิน 40 แยก 1 โดยเด็ดขาด	- โครงการกำหนดไม่ให้มีการระบายน้ำเสียลงในท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนบนถนนซอยพลโยธินโดยเด็ดขาด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 24
	9. ห้ามทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ ลงในท่อระบายน้ำ สาธารณะบนซอยพลโยธิน 40 แยก 1 โดยเด็ดขาด	- โครงการกำหนดคนงานก่อสร้างห้ามทิ้งมูลฝอย เศษวัสดุก่อสร้าง และเคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยพลโยธิน และถนนสาธารณะโดยรอบโครงการโดยเด็ดขาด และโครงการ ได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ซึ่งเพียงพอและเหมาะสมกับปริมาณขยะ ที่เกิดขึ้น รวมถึงกำชับให้คนงานทิ้งขยะในถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียม ไว้เท่านั้น	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีรางระบายน้ำ คสล. ขนาด 0.30 เมตร ความลาดชัน 1:200 รอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักตะกอนดิน/ปูน/โคลน จำนวน 1 บ่อ ก่อนระบายเฉพาะน้ำออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำบนซอยพลโยธิน 40 แยก 1 ด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักตะกอนก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 24 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 58 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 59
	2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเสาหินออกจากล้อรถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีใบกวาดยางเพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ไม่ให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำนอกโครงการ	- โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับทำความสะอาดล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีคนงานทำความสะอาดพื้นที่โครงการใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเสาหินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ เพื่อป้องกันเศษดินจากล้อรถบรรทุกตกลงบนถนนสาธารณะ และไม่ก่อให้เกิดอันตรายต่อผู้ใช้งานสาธารณะ พร้อมทั้งกวาดเศษดินเปียกและตะกอนหลังฉีดน้ำอีกครั้ง เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 22 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 23 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 24
	3. จัดให้มีการท่อน้ำฝนภายในโครงการ ช่วงที่บ่อน้ำยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ ให้ท่อน้ำฝนบริเวณอาคาร B ซึ่งมีการขุดดินที่ระดับ -1.75 เมตร และเมื่อก่อสร้างบ่อน้ำแล้วเสร็จ ให้ทำการท่อน้ำในบ่อน้ำ โดยจะระบายน้ำออกภายหลังเมื่อไม่มีน้ำรอระบายบริเวณถนนซอยพลโยธิน 40 แยก 1 ซอยพลโยธิน 42 และซอยพลโยธิน 40 แล้วเท่านั้น	- โครงการจัดให้มีวิศวกรประจำโครงการ โดยได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมเรียบร้อยแล้ว เพื่อเป็นผู้ควบคุมงานให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ไม่มี	- ภาคผนวก ๓
	4. ทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดิน เศษปูน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยพลโยธิน 40 แยก 1 ด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดประจำพื้นที่ก่อสร้างคอยทำความสะอาดบริเวณถนนทางเข้าออกโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยพลโยธิน 40 แยก 1 ด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งกวาดเศษดินเปียกและตะกอนหลังฉีดพรมน้ำอีกครั้ง เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 22 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 24

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ และการป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	5. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนดิน ในพื้นที่ ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่าง มีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ สาธารณะ	- โครงการจัดให้มีบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อสร้าง และให้คนงาน คอยดูแลขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่าง มีประสิทธิภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 22 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 59
	6. โครงการประสานงานปรึกษาหารือกับสำนักงานเขตจตุจักร ในการแก้ไขปรับปรุงระบบระบายน้ำของซอยพลโยธิน 40 แยก 1 ซอยพลโยธิน 42 และพลโยธิน 40 ให้สามารถระบาย น้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้มีการประสานงานให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะ บนซอยพลโยธิน เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 60
	7. ประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาขุดลอกท่อระบาย น้ำสาธารณะบนซอยพลโยธิน 40 แยก 1 ด้านหน้าโครงการ เมื่อเริ่มมีการอุดตัน และ/หรือปรับปรุงประสิทธิภาพของระบบ ระบายน้ำบนซอยพลโยธิน 42 และ 40 แยก 1			
	8. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำประจำไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง กรณีเกิด น้ำท่วม ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำประจำไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง กรณีเกิด น้ำท่วม รวมถึงได้มีการตรวจสอบตามแบบตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และบริภัณฑ์อื่นๆ ร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ผ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 17 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก 4 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 6 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 4 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 3 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อ (ถังสีแดง) จำนวน 1 ถัง ขนาด 120 ลิตร สามารถรองรับขยะจากคนงานได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดวางตำแหน่งให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ซึ่งเพียงพอและเหมาะสมกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้น รวมถึงกำชับให้คนงานทิ้งขยะในถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น อีกทั้งจัดให้มีคนงานคอยตรวจสอบถังมูลฝอยให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 13
	2. จัดให้มีการตรวจสอบถังมูลฝอยให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด และเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย			
	3. ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ ขายได้ และเหลือทิ้งเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ย
	4. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง และกันพื้นที่ให้เป็นสัดส่วน ไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกขยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ใหม่หรือรีไซเคิลกับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด	- โครงการจัดให้มีพื้นที่วางวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน ไม่กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยแล้ว โดยอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงมากที่สุด และจัดให้มีคนงานคอยแยกวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ใหม่ ขายได้ และเหลือทิ้งเป็นประจำ		- ภาคผนวก จ รูปที่ 40 - ภาคผนวก ย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. ปิดคลุมพื้นที่กองขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างด้วยพลาสติก ให้มิดชิด	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยภายในพื้นที่ โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และได้มีการประสานให้รถเก็บขน มูลฝอยไปกำจัดเป็นประจําอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 61 - ภาคผนวก ร
	6. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐ มวลเบา และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำ กลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอย จากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตาม เงื่อนไขของศูนย์ฯ ในกรณีเป็นวัสดุจากการก่อสร้างที่ศูนย์ฯ ไม่รับกำจัดให้จัดส่งให้ผู้ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงาน อุตสาหกรรมในการกำจัดนำไปกำจัด และห้ามนำไปทิ้งในพื้นที่ สาธารณะโดยเด็ดขาด	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบประสานให้รถเก็บขน วัสดุจากการก่อสร้างนำไปทิ้งและกำจัดเป็นประจํา พร้อมทั้งปิดคลุม กระบะท้ายรถบรรทุกด้วยผ้าใบทึบอย่างมิดชิด โดยผูกยึดกับรถบรรทุก ให้แล้วเสร็จในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งก่อนออกจากโครงการ เพื่อป้องกัน วัสดุก่อสร้างตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะวิ่ง	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 25 - ภาคผนวก ย
	7. จัดให้มีการบันทึกจำนวนเศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดที่โรงกำจัด และแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช และตรวจสอบกับใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุชให้ตรงกัน	- โครงการจัดให้มีวิศวกรประจำโครงการ โดยได้รับใบอนุญาต ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม และเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) โดยได้รับเอกสารการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบบันทึกตรวจสอบข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง ที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ ขายได้ เหลือทิ้งและนำไปกำจัดเป็นประจํา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ย - ภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>9. ผู้จัดการ โครงการของบริษัท พุกยา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ตรวจสอบการนำมูลฝอยไปกำจัด หรือนำไปขาย แบ่งออกเป็น 3 ประเภ ดังนี้</p> <p>(1) มูลฝอยที่ส่งไปที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช</p> <p>(2) มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำ หรือนำไปขาย</p> <p>(3) มูลฝอยที่ต้องจ้างบริษัทเอกชนที่มีใบอนุญาตในการกำจัด นำไปกำจัด</p> <p>10. ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างประเภทคอนกรีต ส่งไปที่ โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ และขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนที่ให้บริษัทเอกชนที่มีใบอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมในการกำจัดไปกำจัด ให้เก็บเป็นหลักฐานการกำจัด ขยะมูลฝอยและห้ามนำไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด มีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>(1) ผู้ควบคุมการคัดแยกขยะมูลฝอยจากการก่อสร้าง คือ วิศวกรโครงการ</p> <p>(2) ผู้ตรวจสอบและอนุมัติสถานที่นำไปกำจัด คือ ผู้จัดการโครงการ</p> <p>(3) ผู้รายงานผล โดยแสดงหลักฐานจากสถานที่รับกำจัดขยะมูลฝอย คือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>(4) หลักฐานการกำจัดขยะมูลฝอยให้แสดงในรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอ สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตจตุจักร ทุกเดือน</p>	<p>- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบประสานให้รถเก็บขน วัสดุจากการก่อสร้างนำไปทิ้งและกำจัดเป็นประจำ พร้อมทั้งปิดคลุม กระบะท้ายรถบรรทุกด้วยผ้าใบทึบอย่างมิดชิด โดยผูกยึดกับรถบรรทุก ให้แล้วเสร็จในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งก่อนออกจากโครงการ เพื่อป้องกัน วัสดุก่อสร้างตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะวิ่ง รวมถึง จัดให้มีวิศวกรประจำโครงการ โดยได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม และเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) โดยได้รับ เอกสารการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ ความปลอดภัยเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบบันทึกตรวจสอบข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ ขายได้ เหลือทิ้งและนำไปกำจัดเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 25</p> <p>- ภาคผนวก ข</p> <p>- ภาคผนวก ย</p> <p>- ภาคผนวก ฉ</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	11. คัดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาเก็บมูลฝอย ไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยภายในพื้นที่ โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และได้มีการประสานให้รถเก็บขน มูลฝอยไปกำจัดเป็นประจําอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 61 - ภาคผนวก ร
	12. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม	- โครงการจัดให้มีพื้นที่วางวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงได้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง อยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 40 - ภาคผนวก ย
	13. กำจัดคนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เรียบร้อยแล้ว ซึ่งเพียงพอและเหมาะสมกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้น รวมถึง กำชับให้คนงานทิ้งขยะในถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น อีกทั้ง จัดให้มีคนงานคอยตรวจสอบถังมูลฝอยให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด รวมทั้งตรวจสอบความเรียบร้อย เพื่อป้องกันการตกค้าง ของมูลฝอย อาจเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็น และทัศนอา ครบกวนพื้นที่ข้างเคียง โดยโครงการได้มีการประสานให้รถเก็บขน มูลฝอยไปกำจัดเป็นประจําอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 13 - ภาคผนวก ร
	14. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งมูลฝอยในที่สาธารณะ หรือที่ดินของบุคคลอื่น			
	15. ถังมูลฝอยต้องปิดมิดชิดและทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง			
	16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย และทำความสะอาด โดยรอบโครงการ โดยเฉพาะการจัดการมูลฝอยทั้งภายใน และภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันการตกค้างของมูลฝอย ซึ่งเป็น สาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็น และทัศนอาครบกวนพื้นที่ข้างเคียง			
	17. หัวหน้าคนงานต้องเน้นย้ำคนงานก่อสร้างห้ามจุดไฟ เผามูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำชับเน้นย้ำห้ามคนงานก่อสร้าง จุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด ตามกฎหมายของหน่วยงาน รวมถึงได้ติดป้ายห้ามจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างในโครงการไว้อย่างชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 34 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 35 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 49

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	1. ออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาด ของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบ อาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563	- โครงการจัดให้มีวิศวกรประจำโครงการ โดยได้รับใบอนุญาตประกอบ วิชาชีพวิศวกรรมควบคุมเรียบร้อยแล้ว เพื่อเป็นผู้ควบคุมงาน ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอาคาร ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563	ไม่มี	- ภาคผนวก ข
	2. จัดให้มีระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าว จะต้องไม่สาธส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าและแสงสว่างอย่างเพียงพอโดยรอบพื้นที่ โครงการตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง โดยแสงไฟดังกล่าวจะไม่ส่องไปยัง บ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงโดยเด็ดขาด	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 17
	3. จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการ และไม่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียง ใช้สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระดุกกับชุมชน	- โครงการได้จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกห่างจากชุมชนอยู่บริเวณพื้นที่ โครงการ และไม่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียง สำหรับจ่ายไฟให้กับ เครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้า กระดุกกับชุมชน รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างไฟฟ้าคอยตรวจสอบ ตู้ไฟฟ้าชั่วคราวตามแบบตรวจสอบตู้ไฟฟ้าชั่วคราวเป็นประจำเพื่อให้ การจ่ายไฟฟ้าเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้องตลอดเวลา การก่อสร้าง	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 62 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 63 - ภาคผนวก ว
	4. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง			
	5. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัคพลังงาน	- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัคพลังงาน รวมถึงได้มีการตรวจสอบตามแบบตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และบริภัณฑ์อื่นๆ ร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ผ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	6. ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้า เมื่อไม่มีการใช้งาน และปิดไฟในจุดที่ไม่ได้ใช้งาน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างไฟฟ้าประจำพื้นที่โครงการคอยตรวจสอบการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกจุดไม่ให้มีกระแสไฟฟ้ารั่วไหลลงดินเป็นระยะๆ รวมถึงกำชับให้คนงานถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อไม่มีการใช้งาน และปิดไฟในจุดที่ไม่ได้ใช้งาน อีกทั้งทางโครงการได้ติดป้ายรณรงค์การใช้ไฟอย่างประหยัด ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้ร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 63 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 64
	7. ตรวจสอบการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกจุดไม่ให้มีกระแสไฟฟ้ารั่วไหลลงดินเป็นระยะๆ			
	8. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้พร้อมใช้งาน หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ หากชำรุดทางโครงการจะทำการแก้ไขทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 17
3.6 การจราจร	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งให้เป็นไปตามกฎหมาย และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และป้ายกฎจราจรของโครงการบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้าออกพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 26 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 65
	2. จัดทำป้ายชี้โครงการฯ และถูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการฯ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย เพื่อจัดการให้รถเคลื่อนตัวได้เหมาะสม ไม่กีดขวางการสัญจรบนทางหลัก	- โครงการได้ติดป้ายชี้ประชาสัมพันธ์โครงการ และกำหนดทิศทางการเข้าออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย เพื่อให้รถเคลื่อนตัวได้อย่างเหมาะสม ไม่กีดขวางการสัญจรบนทางหลัก	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 6 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 14
	3. ติดตั้งเครื่องหมาย และป้ายสัญญาณจราจร ไฟเตือนไฟกะพริบ ป้ายจราจรชั่วคราว และป้าย “โปรดระมัดระวัง มีรถบรรทุกเข้า-ออก” บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน	- โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องหมายและป้ายสัญญาณจราจร ไฟเตือนไฟกะพริบ ป้ายระวังมีรถเข้าออก ป้ายขอความร่วมมืองดจอดบริเวณนี้เนื่องจากมีรถบรรทุกเข้าออก ป้ายระวังรถบรรทุกเข้าออก โปรดลดความเร็ว และติดตั้งกระจกบนบริเวณด้านหน้าทางเข้าออกโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 66 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 67 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 68 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 69 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 70

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	4. ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน	- โครงการได้ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและบริเวณ ทางเข้าออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งานเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 17 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 71
	5. วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผล กระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด	- โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมามีการวางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างตามเส้นทางการเดินรถและตามกฎหมายจราจรของโครงการ ที่กำหนดไว้โดยไม่ให้เข้ามาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน เพื่อส่งผลกระทบต่อ ชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วง การขนส่งตามที่กฎหมายกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 26 - ภาคผนวก ฉ
	6. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ และเครื่องจักรต่างๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน และต้องขับขี่ด้วยความระมัดระวัง และถูกต้องตามกฎหมายจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสารเสพติดคนงานและเจ้าหน้าที่ภายใน โครงการ รวมถึงได้กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ และเครื่องจักรต่างๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่ม สุราขณะปฏิบัติงานโดยเด็ดขาด และขับขี่ด้วยความระมัดระวังถูกต้อง ตามกฎหมายจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 72
	7. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงาน และสิ่งของที่ขนย้าย เพื่อป้องกันการทรุดตัวของถนน 8. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดโดยและกำชับให้ผู้ขับ รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถ ด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	- โครงการได้เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงาน และสิ่งของที่ขนย้าย เพื่อป้องกันการทรุดตัว และความเสียหาย ของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก โดยมีการควบคุมน้ำหนัก รถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกทุกคันปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติการจราจรทางบก รวมถึงให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง เป็นพิเศษ รวมทั้งโครงการได้กำหนดรถบรรทุกทุกคันปิดคลุมกระบะ ท้ายรถบรรทุกด้วยผ้าใบทึบอย่างมิดชิด โดยผูกยึดกับรถบรรทุกให้แล้ว เสร็จในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งก่อนออกจากโครงการ เพื่อป้องกันเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง ตกหล่นบนถนนสาธารณะภายนอกหรือกระจาย ขณะวิ่ง	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 25

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	9. ช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียงและไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนซอยพลโยธิน 40 แยก 1 และถนนสาธารณะอื่นๆ ด้วย	- โครงการได้กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น หากในกรณีตอนกลางคืน ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว โดยไม่มีการจอดหรือขนถ่ายวัสดุอุปกรณ์บริเวณไหล่ทางของถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 41
	10. ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อขึ้นไป ตามระเบียบข้อบังคับในพื้นที่ ซึ่งผู้รับเหมาจะต้องประสานกับเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่เพื่อขออนุญาตก่อนดำเนินการในระะก่อสร้าง - ห้ามรถบรรทุกจนถึงก๊าซ วัดอุ โวไฟ ตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงเดินรถในเขต กรุงเทพฯ ตั้งแต่ เวลา 06.00-22.00 น. ทุกวัน เว้นวันอาทิตย์ - รถบรรทุก 6 ล้อขึ้นไป “ห้ามวิ่ง” เวลา 06.00-09.00 น. และ 16.00-20.00 น. เว้นวันหยุดราชการ - รถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไป “ห้ามวิ่ง” เวลา 06.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. เว้นวันหยุดราชการ - รถบรรทุกอื่น เช่น บรรทุกขุง เสาเข็ม “ห้ามวิ่ง” เวลา 06.00-21.00 น.	- โครงการได้ติดป้ายกฎจราจรของโครงการ และกำชับให้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อขึ้นไป ปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับในพื้นที่ โดยมีการประสานกับเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่เพื่อขออนุญาตก่อนดำเนินการตลอดระยะเวลาการก่อสร้างตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 26

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	11. กำหนดเวลาการขนส่งวัสดุเข้าโครงการให้ปฏิบัติตามเงื่อนไขของกฎหมาย เพื่อลดผลกระทบการสัญจรในช่วงเวลาเร่งด่วน หากฝ่าฝืนมีโทษ **อ้างอิงพระราชบัญญัติทางหลวง พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติมมาตราที่ 61	- โครงการได้ติดป้ายกฎจราจรของโครงการบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงกำกับและกำหนดเวลาการขนส่งวัสดุเข้าโครงการให้เป็นไปตามเงื่อนไขของกฎหมาย เพื่อลดผลกระทบการสัญจรในช่วงเวลาเร่งด่วน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 26
	12. กำหนดความเร็วตั้งแต่ปากซอยพลโยธิน 40 จนถึงพื้นที่โครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ทั้งเข้าและออก เพื่อลดผลกระทบจากเสียงที่เกิดขึ้นระหว่างขนส่ง และเพื่อความปลอดภัยของผู้สัญจร	- โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และป้ายกฎจราจรของโครงการบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้าออกพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 26 - ภาคผนวก จ รูปที่ 65
	13. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุ เข้า-ออกโครงการปฏิบัติตามข้อกำหนดกฎหมาย	- โครงการได้ติดป้ายกฎจราจรของโครงการบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงกำกับและกำหนดเวลาการขนส่งวัสดุเข้าออกโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 26
	14. รถบรรทุกที่นำมาใช้ ต้องผ่านการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องของรถให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และควั่นไอเสียไม่ให้เกิดควันดำ และมีค่าไม่เกินมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ เพื่อลดปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ	- โครงการได้มีการตรวจสอบฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM _{2.5}) ของรถบรรทุกที่เข้ามายังพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องของรถให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้เกิดควันดำ และต้องมีค่าไม่เกินมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ เพื่อลดปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 33
	15. รถบรรทุกต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะก่อสร้าง	- โครงการกำกับให้รถบรรทุกทุกคันปฏิบัติตามกฎจราจรของโครงการ และกฎจราจรตามที่กฎหมายกำหนดอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นได้	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 26

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	16. รถบรรทุกของโครงการทุกคันต้องติดป้ายระบุชื่อ ที่อยู่ ผู้รับผิดชอบ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณ ด้านข้างรถทั้ง 2 ด้าน	- โครงการไม่ได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณ ด้านข้าง ของรถบรรทุก อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาขนส่ง ตามเส้นทางรถที่กำหนดไว้ และให้ปฏิบัติตามกฎจราจร อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 41 - ภาคผนวก ฅ
	17. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง จะต้องผูกมัดยึดให้แน่น หนากับรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ ที่เกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุ	- โครงการกำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกคัน ปิดคลุมกระบังท้ายรถบรรทุกด้วยผ้าใบทึบอย่างมิดชิด โดยผูกยึดกับ รถบรรทุกให้แล้วเสร็จในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งก่อนออกจากโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะวิ่ง	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 25
	18. จัดให้มีผ้าใบคลุมรถบรรทุกดิน หิน ทราย และวัสดุก่อสร้าง ขณะขนส่ง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและป้องกันการตกหล่น สำหรับกรณีที่ความยาวของวัสดุมากกว่ากระเบืรถบรรทุกจะต้อง ติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	- โครงการกำหนดให้รถบรรทุกขนส่งดิน หิน ทราย และวัสดุก่อสร้างทุก คัน ปิดคลุมกระบังท้ายรถบรรทุกด้วยผ้าใบทึบอย่างมิดชิด โดยผูกยึด กับรถบรรทุกให้แล้วเสร็จในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งก่อนออกจากโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและป้องกันการตกหล่น ในกรณีความยาวของวัสดุ มากกว่ากระเบืรถบรรทุกทาง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 25
	19. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ รถบรรทุก พื้นที่กักฝังรถ พื้นที่กอง เก็บวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับรถคอนกรีตภายในโครงการ อย่างเพียงพอ เพื่อความสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ และไม่ให้อาจอดเป็นแถวคอยบนซอยพหลโยธิน 40 แยก 1 และถนนสาธารณะอื่นๆ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ รถมอเตอร์ไซด์ รถบรรทุก พื้นที่ กองเก็บวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับรถคอนกรีตบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างเพียงพอ เพื่อความสะดวกต่อการเข้าออกโครงการ และไม่มีการจอด แถวคอยบริเวณไหล่ถนนบนซอยพหลโยธินและถนนสาธารณะอื่นๆ โดยเด็ดขาด	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 15 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 40 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 73

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	20. ห้ามจอดรถเพื่อรอการขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง รับ-ส่ง คนงาน หรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางของซอยพลโยธิน 40 แยก 1 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกขนดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง รับส่งคนงาน พื้นที่กองเก็บวัสดุก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างเพียงพอ โดยไม่มีการจอดหรือวางกองบริเวณไหล่ทางบน ซอยพลโยธิน และถนนสาธารณะอื่นๆ หรือบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยเด็ดขาด เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 15 - ภาคผนวก ง รูปที่ 40 - ภาคผนวก ง รูปที่ 73
	21. จัดการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดิน โดยใช้ฉีดน้ำฉีด ก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก	- โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับทำความสะอาดล้อรถบรรทุกภายใน พื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีคนงานทำความสะอาดพื้นที่โครงการใช้สาย ฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก ให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ เพื่อป้องกันเศษดินจากล้อรถบรรทุก ตกหล่นบนถนนสาธารณะ และไม่ก่อให้เกิดอันตรายต่อผู้ใช้ ถนนสาธารณะ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 22 - ภาคผนวก ง รูปที่ 23 - ภาคผนวก ง รูปที่ 24
	22. จัดการรถเข้ามายังพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้รถเข้ามายังพื้นที่จอด ภายในพื้นที่ก่อสร้างก่อน จากนั้นเจ้าหน้าที่จึงปล่อยรถบรรทุก ออกจากโครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงความแออัดของการเดินทาง ขนาดใหญ่สวนทางกัน	- โครงการได้กำหนดให้รถที่เข้ามายังพื้นที่ก่อสร้างเข้ามาตามเส้นทาง การเดินรถของโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ คอยควบคุมการจราจรก่อนเข้ามาจอดภายในพื้นที่ก่อสร้างที่ทาง โครงการได้จัดเตรียมไว้เรียบร้อยแล้ว เพื่อหลีกเลี่ยงความแออัดของ การเดินรถขนาดใหญ่สวนทางกัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 15 - ภาคผนวก ง รูปที่ 74 - ภาคผนวก ง รูปที่ 75 - ภาคผนวก ฅ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>23. จัดเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณจุดตัดทางแยกที่มีการเคลื่อนรถผ่าน และต้องมีการจัดระเบียบของรถที่จอดบริเวณทางแยก ให้มีระยะว่างเพียงพอสามารถรองรับวงเลี้ยวของรถได้ และต้องประชาสัมพันธ์ ประสานเจ้าของรถเพื่อเคลื่อนย้ายรถก่อนการอนุญาตให้รถขนาดใหญ่เข้าพื้นที่ชุมชน โดยจัดเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจร จำนวน 5 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณปากทางเข้าซอยพลโยธิน 42 จุดที่ 2 บริเวณทางแยกซอยพลโยธิน 42 ตัดกับซอยพลโยธิน 40 แยก 1 จุดที่ 3 บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง จุดที่ 4 บริเวณปากซอยพลโยธิน 40 และจุดที่ 5 บริเวณทางแยกซอยพลโยธิน 40 ตัดกับซอยพลโยธิน 40 แยก 1 เพื่อความสะดวกและปลอดภัยต่อผู้สัญจรผ่าน และลดการกีดขวางการเดินทางของรถบรรทุก ซึ่งต้องให้ความสำคัญแก่การสัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก</p> <p>24. จัดเจ้าหน้าที่ควบคุมการเดินทางรถให้รถหลบจอดในบริเวณที่สามารถวิ่งสวนกันได้ ซึ่งจะอำนวยความสะดวกให้ผู้ใช้งานในพื้นที่เป็นสำคัญ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรตามจุดต่างๆ รวมถึงเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) เพื่อจัดความเป็นระเบียบของรถให้รถสามารถจอดหลบบริเวณที่สามารถวิ่งสวนกันได้ หรือบริเวณทางแยก ให้มีระยะว่างเพียงพอสามารถรองรับวงเลี้ยวของรถได้ อีกทั้งได้มีการประชาสัมพันธ์ประสานเจ้าของรถเพื่อเคลื่อนย้ายรถก่อนการอนุญาตให้รถขนาดใหญ่เข้าพื้นที่ชุมชน เพื่อความสะดวกและปลอดภัยต่อผู้สัญจรผ่าน และลดการกีดขวางการเดินทางของรถบรรทุก โดยทางโครงการได้ให้ความสำคัญแก่การสัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 74 - ภาคผนวก จ รูปที่ 75

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	25. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เสื้อแอมสะท้อนแสง ในเวลากลางคืน และกระบอกไฟกระพริบ หรือธงแดง สำหรับ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจร	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เสื้อแอมสะท้อนแสง ในเวลากลางคืน กระบอกไฟกระพริบ และธงแดง สำหรับเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย (รปภ.) เรียบร้อยแล้ว เพื่ออำนวยความสะดวก ด้านการจราจร	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 75
	26. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานจัดลำดับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถคอนกรีตผสมเสร็จ ที่จะเข้ายังบริเวณพื้นที่โครงการกับ พื้นที่คันทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร และ ไม่มี การจอดสะสม ทำให้การจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรตามจุดต่างๆ รวมถึง เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำการประสานงานจัดลำดับ รถขนส่งวัสดุก่อสร้างที่จะเข้ายังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างกับคันทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณการจราจร ไม่ให้มีการจอดสะสม หรือทำให้เกิดการจราจรติดขัดบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 74 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 75
	27. ผู้รับเหมาของโครงการ บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) เข้าพื้นที่ฝั่งตรงข้ามโครงการ (ด้านทิศตะวันออก) ตั้งแต่ เริ่มก่อสร้างจนก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ จัดเป็นที่จอดรถยนต์ สำหรับผู้พักอาศัยอาคารข้างเคียงภายในซอยพลโยธิน 40 แยก 1 ที่จอดรถข้างทางตามวันคู่ และวันคี่ ให้เข้ามาจอดบริเวณที่ จัดเตรียม โดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยอาคารข้างเคียง รับทราบ โดยติดตั้งกล้อง CCTV ไฟส่องสว่าง และจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมา คือ บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) เข้าพื้นที่ฝั่งตรงข้ามโครงการ (ด้านทิศตะวันออก) ตั้งแต่ เริ่มก่อสร้างจนก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ โดยมีพื้นที่จอดรถยนต์ สำหรับผู้พักอาศัยอาคารข้างเคียงภายในซอยพลโยธิน 40 แยก 1 ที่จอด รถข้างทางตามวันคู่ และวันคี่ ให้เข้ามาจอดบริเวณพื้นที่ที่ได้จัดเตรียมไว้ ซึ่งทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยอาคารข้างเคียง รับทราบเรียบร้อยแล้ว รวมถึงได้มีการติดตั้งกล้อง CCTV ไฟส่องสว่าง อีกทั้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) เพื่ออำนวยความสะดวก ด้านการจราจรร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 73 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 76

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	28. ผู้รับเหมาจะต้องประสานกับเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ เพื่อขออนุญาตใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อขึ้นไป ตามระเบียบข้อบังคับในพื้นที่ก่อนดำเนินการในระยะก่อสร้าง	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมามีการประสานกับเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ เพื่อขออนุญาตใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อขึ้นไป ตามระเบียบข้อบังคับในพื้นที่ก่อนดำเนินการในระยะก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว และกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามป้ายกฎจราจรของโครงการ รวมถึงปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด อีกทั้งให้มีการตรวจสอบสภาพรถบรรทุกให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 26
	29. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน			
	30. กรณีรถหาบเร่ หรือรถขายของมาจอดบริเวณหน้าโครงการ เพื่อมาขายให้กับคนงานภายในโครงการ ทางเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะต้องจัดพื้นที่ให้เข้ามาจอดภายในบริเวณโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการใช้นถนนสาธารณะ	- โครงการให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) จัดหาพื้นที่ในกรณีที่มีรถหาบเร่หรือรถขายของมาจอดบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อมาขายให้กับคนงานภายในโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการใช้นถนนสาธารณะ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 75
	31. กรณีที่ฝาท่อพัก ทางเดินเท้าสาธารณะ ซอยพลโยธิน 40 แยก 1 บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการเกิดความเสียหายจากระบบรถของโครงการหรือการก่อสร้าง โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายด้านหน้าโครงการให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดั้งเดิม โดยเร็ว เพื่อให้ผู้ที่ใช้สามารถสัญจรได้ดั้งเดิม	- โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าซ่อมแซมทันที หากกรณีที่ฝาท่อทางเดินเท้าสาธารณะ ซอยพลโยธิน 40 แยก 1 บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการเกิดความเสียหายจากระบบรถของโครงการหรือการก่อสร้าง ซึ่งทางโครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าซ่อมแซมทางเดินเท้าสาธารณะให้กลับมาสภาพดีดั้งเดิมเรียบร้อยแล้ว เพื่อให้ผู้ที่ใช้สามารถสัญจรได้ดั้งเดิม	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 77
	32. การจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยต่อผู้สัญจรผ่าน และลดการกีดขวางการเดินทางของรถบรรทุก ซึ่งต้องให้ความสำคัญแก่การสัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรตามจุดต่างๆ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกและปลอดภัยต่อผู้สัญจรผ่าน และลดการกีดขวางการเดินทางของรถบรรทุก ซึ่งทางโครงการให้ความสำคัญแก่การสัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 74 - ภาคผนวก ง รูปที่ 75

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	33. จัดเส้นทางเดินรถเข้า-ออก อย่างเหมาะสม โดยหลีกเลี่ยง การเดินรถในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น	- โครงการได้กำหนดให้รถที่เข้ามายังพื้นที่ก่อสร้างเข้ามาตามเส้นทาง การเดินรถของโครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงการเดินรถในช่วงเวลาเร่งด่วน เช้าและเย็น รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยควบคุมการจราจร ก่อนเข้ามาจอดภายในพื้นที่ก่อสร้างที่ทางโครงการได้จัดเตรียมไว้ เรียบร้อยแล้ว เพื่อหลีกเลี่ยงความแออัดของการเดินรถขนาดใหญ่ สวนทางกัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 15 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 74 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 75 - ภาคผนวก ณ
	34. การจัดการรถเข้ามายังพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้รถเข้ามายังพื้นที่ จอดภายในพื้นที่ก่อสร้างก่อน จากนั้นเจ้าหน้าที่จึงปล่อย รถบรรทุกออกจากโครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงความแออัดของการ เดินรถขนาดใหญ่สวนทางกัน			
	35. กรณีชุมชนข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านการจราจรในระหว่าง การขนส่งวัสดุก่อสร้างให้แก่ผู้จัดการโครงการ เพื่อดำเนินการ ตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว	- โครงการได้สร้างเครือข่ายสังคมออนไลน์ Social Network (Line กลุ่ม) และให้หมายเลขโทรศัพท์เจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างกับผู้อาศัย โดยรอบโครงการสามารถติดต่อได้โดยตรงตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้ง ได้ติดตั้งป้ายช่องทางรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ มีชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน QR Code Scan ติดต่อโครงการ และติดตั้งตู้รับความคิดเห็นร่วมด้วย หากในกรณีชุมชน ข้างเคียงได้รับผลกระทบการจราจรในระหว่างการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบโดยเร็วที่สุด	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 3 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 4
	36. ให้โครงการประชาสัมพันธ์แผนงานการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ขนาดใหญ่ให้ประธานชุมชนพลโยธิน 40-42 ประธานชุมชน หมู่บ้านอยู่เจริญ พลโยธิน 40 โรงเรียนอนุบาลสุราษฎร์ และชุมชนข้างเคียงโครงการให้ทราบล่วงหน้า เพื่อเป็นข้อมูล สำหรับวางแผนการเดินทางและหลีกเลี่ยงเส้นทางในช่วงที่มี การขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะ พูดคุย สอบถามความคิดเห็น รวมถึงประชาสัมพันธ์แผนงานการขนส่งวัสดุก่อสร้างขนาดใหญ่ ให้แก่แต่ละสถานที่และชุมชนข้างเคียงโครงการรับทราบล่วงหน้า เพื่อเป็น ข้อมูลสำหรับวางแผนการเดินทางและหลีกเลี่ยงเส้นทางในช่วงที่มี การขนส่งวัสดุก่อสร้าง	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 78

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	37. ให้โครงการมีส่วนร่วมในการแจ้งประสานงานกับตำรวจจราจร สน.บางเขน กรณีที่พบว่ามีการจอดรถยนต์โดยไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร (การห้ามจอดรถวันคู่/วันคี่) บริเวณซอยพลโยธิน 40 แยก 1 และถนนสาธารณะใกล้เคียง	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมา คือ บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) เข้าพื้นที่ฝั่งตรงข้ามโครงการ (ด้านทิศตะวันออก) ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ โดยมีพื้นที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พักอาศัยอาคารข้างเคียงภายในซอยพลโยธิน 40 แยก 1 ที่จอดรถข้างทางตามวันคู่ และวันคี่ ให้เข้ามาจอดบริเวณพื้นที่ที่ได้จัดเตรียมไว้ ซึ่งทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยอาคารข้างเคียงรับทราบเรียบร้อยแล้ว หากยังคงพบมีการจอดรถยนต์โดยไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร (การห้ามจอดรถวันคู่/วันคี่) บริเวณซอยพลโยธิน 40 แยก 1 และถนนสาธารณะใกล้เคียง ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 73 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 76
	38. ให้โครงการประสานงานแจ้งซื้อและหมายเลขโทรศัพท์สำหรับติดต่อกับเจ้าหน้าที่ศูนย์ดูแลผู้สูงอายุทั้ง 2 แห่ง ที่ตั้งอยู่ในซอยพลโยธิน 40 ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจรให้แก่รถพยาบาล เมื่อผ่านด้านหน้าโครงการหรือให้ความช่วยเหลือ ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินบริเวณศูนย์ดูแลผู้สูงอายุ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะ พูดคุย ประชาสัมพันธ์ประสานงานในเรื่องการแจ้งซื้อและหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับติดต่อกับเจ้าหน้าที่ศูนย์ดูแลผู้สูงอายุทั้ง 2 แห่ง ที่ตั้งอยู่ในซอยพลโยธิน 40 ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่รถพยาบาล เมื่อผ่านด้านหน้าโครงการหรือให้ความช่วยเหลือ ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินบริเวณศูนย์ดูแลผู้สูงอายุ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	1. ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลการ กระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้ง โครงการ หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบต่อการบดบังสัญญาณ วิทยุและโทรทัศน์ จากการพัฒนาโครงการให้รับแจ้งต่อเจ้าของ โครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหาย ตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไป แล้วเป็นเวลานานปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่ เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการ เยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจา ตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การ พิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลการกระทบ สิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งโครงการ หากมี บุคคลใดได้รับผลกระทบต่อการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ จากการพัฒนาโครงการให้รับแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการ เยียวยาแก้ไขความเสียหาย ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่า จะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลานานปี ซึ่งปัจจุบัน โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างฐานราก และจะปฏิบัติตามมาตรการ กำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1 - ภาคผนวก จ รูปที่ 2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การใช้ประ โยชน์ที่ดิน	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนและข้อกำหนด ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ในการใช้พื้นที่บริเวณ ข.5-9	- โครงการจัดให้มีวิศวกรประจำโครงการ โดยได้รับใบอนุญาตประกอบ วิชาชีพวิศวกรรมควบคุมเรียบร้อยแล้ว เพื่อควบคุมการก่อสร้าง ให้เป็นไปตามแบบแปลนและข้อกำหนดที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข
	2. โครงการจัดให้มีที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างคอยวางแผน และควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบ พร้อมทั้งตรวจสอบ ความถูกต้องของระยะต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้ถูกต้อง ตามกฎหมาย โดยงานเตรียมการก่อสร้างนี้ เริ่มจากส่วนงานรังวัด ขอบเขตพื้นที่ส่วนต่างๆ และการจัดทำรั้วกันเขตบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง พร้อมวางแผนการดำเนินการก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และสะดวกต่อการปฏิบัติงานก่อสร้างพร้อมทั้งติดตั้งป้ายประกาศ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้าง โครงการ แชนเดอร์วัน เกษตร (Chapter One Kaset) ดำเนินการ เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร โดยระบุ ชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อ ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง คอยวางแผนและควบคุม การก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบ พร้อมทั้งตรวจสอบความถูกต้องของ ระยะต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้ถูกต้องตามกฎหมาย โดยมีการเริ่ม ตั้งแต่ปักหมุดเขตที่ดิน จัดทำรั้วกันเขตบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง วางแผนการ ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วนและสะดวกต่อการปฏิบัติงานก่อสร้าง รวมถึง ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการ ก่อสร้างโครงการ แชนเดอร์วัน เกษตร (Chapter One Kaset) ดำเนินการ เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร โดยมีชื่อเจ้าของ โครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถ ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 6 - ภาคผนวก ข
	3. ก่อนการก่อสร้างโครงการต้องมีการใช้กล้องสำรวจ (TOTAL STATION) ที่มีคุณภาพสูง ในการกำหนดพิกัดต่างๆ เพื่อให้ การวัดระยะแนวตั้ง และแนวราบมีความถูกต้อง และแม่นยำสูง พร้อมทั้งได้รับการรับรองตามมาตรฐานจากหน่วยงานที่ รับผิดชอบ โดยผู้รับเหมาต้องส่งผลรายงานการตรวจสอบ ระยะต่างๆ ในโครงการให้วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ตรวจสอบก่อนดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งการดำเนินการก่อสร้าง ทุกขั้นตอนตั้งแต่การก่อสร้างฐานราก จนกระทั่งถึงชั้นดาดฟ้า	- โครงการได้มีการปักหมุดเขตที่ดิน รวมถึงมีการใช้กล้องสำรวจ (TOTAL STATION) ที่มีคุณภาพสูง ในการกำหนดพิกัดต่างๆ เพื่อให้ การวัดระยะแนวตั้ง และแนวราบมีความถูกต้อง และแม่นยำสูง พร้อมทั้ง ได้รับการรับรองตามมาตรฐานจากหน่วยงานที่รับผิดชอบก่อน การก่อสร้างโครงการ โดยผู้รับเหมาส่งผลรายงานการตรวจสอบระยะต่างๆ ในโครงการ ให้วิศวกรประจำโครงการควบคุมการก่อสร้างตรวจสอบ ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โดยการดำเนินการก่อสร้างทุกขั้นตอน ตั้งแต่การก่อสร้างฐานราก จนกระทั่งถึงชั้นดาดฟ้า	ไม่มี	- ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	4. ก่อสร้างแนวอาคาร และส่วนประกอบของอาคารให้ได้ตามขนาด และแบบแปลนที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณจุดวิกฤต เช่น ระเบียงยกรันโดยรอบอาคาร ระยะทางราบก่อนถึงทางลาดลงที่จอดรถยนต์ เป็นต้น 5. วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ตรวจสอบผลงานขั้นสุดท้าย เพื่อให้ได้ตำแหน่ง ขนาด และระยะต่างๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลน และเป็นไปตาม พรบ. ควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกข้อ	- โครงการจัดให้มีวิศวกรประจำพื้นที่โครงการ โดยได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมเรียบร้อยแล้ว เพื่อควบคุมการก่อสร้างของแนวอาคาร ส่วนประกอบของอาคาร เพื่อให้ได้ตำแหน่ง ขนาด และระยะต่างๆ ภายในโครงการ ให้ถูกต้องตามแบบแปลนที่กำหนดไว้ และเป็นไปตาม พรบ. ควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกข้อ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณจุดวิกฤต เช่น ระเบียงยกรันโดยรอบอาคาร ระยะทางราบก่อนถึงทางลาดลงที่จอดรถยนต์ เป็นต้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น	1.จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียด ดังข้อ 2 ในหัวข้อ 2. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จัดเตรียมไว้ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	- โครงการได้จัดป้ายประชาสัมพันธ์หน้าโครงการ รวมถึงได้ติดตั้งป้ายช่องทางรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ มีชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน QR Code Scan ติดต่อโครงการ และติดตั้งตู้รับความคิดเห็นร่วมด้วย เพื่อเป็นการประชาสัมพันธ์แจ้งให้ทราบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างฐานราก และได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จัดเตรียมไว้ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 6 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 7 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 9 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 10 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) การสำรวจทางสังคม เบื้องต้น (ต่อ)	3. จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ และอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณบ้านพัก คนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ และอยู่ห่างไกลจากชุมชน รวมถึงได้จัดป้ายประชาสัมพันธ์และป้าย กฎระเบียบบริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน พร้อมทั้งจัดให้มีพ่อบ้าน ผู้ช่วยและแม่บ้านเป็นผู้ดูแลความประพฤติของคนงานไม่ให้สร้าง ความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งดูแลรักษาความสะอาด บริเวณบ้านพักคนงานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 54 - ภาคผนวก จ รูปที่ 55 - ภาคผนวก จ รูปที่ 56
	4. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อ ผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อน จากบ้านพักคนงาน			
	5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้า โครงการและด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สอดส่องไปยังบ้านพัก อาศัยหรืออาคารข้างเคียง	- โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านข้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นการบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยไม่ได้ติดตั้งมุมกล้องสอดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง โดยเด็ดขาด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 16
	6. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าว จะต้องไม่สอดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้าออกและรอบโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าว จะไม่สอดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงโดยเด็ดขาด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 17
	7. จัดให้มีกิจกรรม/โครงการด้านความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการ แชนเดอร์วัน เกษตร (Chapter One Kaset) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความ รับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเก็บกวาดทำความสะอาด ถนนสาธารณะบนถนนซอยพหลโยธิน เพื่อเป็นส่วนหนึ่งในการ รับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) และสร้างความสัมพันธ์ที่ดี ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 79

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ผลกระทบทางสังคม ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น จากการพัฒนาโครงการ 2.1) ผลกระทบ ทางด้านประชากร และการโยกย้าย	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของแรงงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่ออาคาร/สถานประกอบการ ข้างเคียง	- โครงการได้ติดป้ายกฎระเบียบของหน่วยงานบริเวณด้านหน้าพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และเป็นการ ป้องกันและลดผลกระทบต่ออาคาร สถานประกอบการข้างเคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 35
2.2) ความแตกต่าง ด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่าง ของชาติพันธุ์	1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน โดยคนงานก่อสร้างต้องเป็นคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	- โครงการได้พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก และไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรม เข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด ซึ่งเลือกคนงานที่ต้อง ตามกฎหมายเท่านั้น รวมถึงได้จัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน อีกทั้งได้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงาน ต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ส - ภาคผนวก ข
	3. โครงการจะต้องดูแลคนงานที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่ โครงการ โดยระบุสิทธิเสรีภาพขูดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดง ข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพ ร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	- โครงการกำหนดให้คนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่ โครงการ จะต้องสวมใส่ระบุสิทธิเสรีภาพขูดปฏิบัติงาน พร้อมทั้งติดบัตร แสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงได้มีการ ตรวจสอบสารเสพติดคนงานและเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ และบันทึก เป็นลายลักษณ์อักษรพร้อมตรวจสอบได้เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 30 - ภาคผนวก จ รูปที่ 72
	4. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหาร แรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	- โครงการได้พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก และไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรม เข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด ซึ่งเลือกคนงานที่ต้อง ตามกฎหมายเท่านั้น รวมถึงได้จัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน อีกทั้งได้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงาน ต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ส - ภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3) สุขอนามัย และบริการ ทางด้านสาธารณสุข	1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในช่วงก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในช่วงก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข
	2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของพนักงานก่อสร้างทุกคน โดยพนักงานก่อสร้างต้องเป็นพนักงานที่ถูกคัดตามกฎหมายเท่านั้น	- โครงการได้พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก และไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรม เข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด ซึ่งเลือกคนงานที่ต้องตามกฎหมายเท่านั้น รวมถึงได้จัดทำประวัติของพนักงานก่อสร้างทุกคน อีกทั้งได้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ศ - ภาคผนวก ข
	3. จัดให้มีการตรวจสุขภาพและโรคติดต่อของพนักงานก่อสร้าง ก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค	- โครงการได้พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก และไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรม เข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด รวมถึงได้มีการตรวจสุขภาพ และโรคติดต่อของพนักงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค	ไม่มี	- ภาคผนวก ศ - ภาคผนวก ข
	4. จัดให้มีการตรวจสุขภาพของพนักงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างฐานราก หากถึงกำหนดการในการตรวจสุขภาพของพนักงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1
	5. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของพนักงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน	- โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของพนักงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ผ่านกิจกรรม Safety Talk	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 80
	6. มอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตราย ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่ออันตราย อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) โดยได้รับเอกสารการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเรียบร้อยแล้ว มีการจัดอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตราย และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่ออันตรายอย่างสม่ำเสมอ ผ่านกิจกรรม Safety Talk	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 80 - ภาคผนวก ล

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4) ความปลอดภัย ในชีวิต และทรัพย์สิน	1. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ	- ปัจจุบัน โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างฐานราก โดยทางโครงการ ได้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 81
	2. ติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัย เข้ามาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนี ไฟกับเจ้าหน้าที่และคนงาน ในโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	- ปัจจุบัน โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างฐานราก อีกทั้งทางโครงการ ได้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงแผนฉุกเฉินต่างๆ ร่วมด้วย และหากถึงกำหนดการทาง โครงการจะติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิง และกู้ภัย เข้ามาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนี ไฟกับเจ้าหน้าที่ และคนงาน ในโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง ตามมาตรการกำหนด อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1 - ภาคผนวก ก
	3. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเด็ดขาด	- โครงการ ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการ โดยเด็ดขาด และทางโครงการจัดให้มีบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 54
	4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออก ของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลางานเท่านั้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ออกตรวจดูแล ความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง โดยเฉพาะการเข้าออก ของคนงานต้องอยู่ในเฉพาะช่วงเวลางานเท่านั้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 75
	5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายใน โครงการ เก็บบันทึกภาพได้ ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	- โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านข้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นการบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยไม่ติดตั้งมุมกล้องสาดไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง โดยเด็ดขาด	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 16

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4) ความปลอดภัย ในชีวิต และทรัพย์สิน (ต่อ)	6. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าว จะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	- โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้าออกและรอบโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าว จะไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงโดยเด็ดขาด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 17
	7. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	- โครงการได้พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก และไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรม เข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด ซึ่งเลือกคนงานที่ถูกต้อง ตามกฎหมายเท่านั้น รวมถึงได้จัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน อีกทั้งได้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงาน ต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ศ - ภาคผนวก ข
	8. โครงการจะต้องดูแลคนงานที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่ โครงการ โดยระบุสิทธิเสรีภาพปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดง ข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพ ร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกลงเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	- โครงการกำหนดให้คนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่ โครงการ จะต้องสวมใส่ระบุสิทธิเสรีภาพปฏิบัติงาน พร้อมทั้งติดบัตร แสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงได้มีการ ตรวจสอบสารเสพติดคนงานและเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ และบันทึก เป็นลายลักษณ์อักษรพร้อมตรวจสอบได้เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 30 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 72
2.5) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างฐานราก และโครงการ จะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ตามหัวข้อ 1 ทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ และตามหัวข้อ 3.6 การตรวจ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1
2.6) ด้านการใช้ที่ดิน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.7) ด้านการคมนาคม ขนส่ง	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การตรวจ			
2.8) วัฒนธรรม และประเพณี	1. ร่วมสนับสนุนกิจกรรมของวัด เช่น ทอดกฐิน และผ้าป่า ให้กับ วัดใกล้เคียงบริเวณโครงการ เป็นระยะเวลาปีละ 1 ครั้ง (นับตั้งแต่ เริ่มก่อสร้างโครงการ)	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเก็บกวาดทำความสะอาด ถนนสาธารณะบนถนนซอยพหลโยธิน เพื่อเป็นส่วนหนึ่งในการ รับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) และสร้างความสัมพันธ์ที่ดี ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และหากทางโครงการได้มีส่วนร่วม สนับสนุนกิจกรรมของวัด ทางโครงการจะขอเป็นส่วนร่วมในกิจกรรม ตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 79

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ ท้องถิ่น	1. พิจารณาสถิตยฐานร้านค้า ร้านอาหาร และร้านวัสดุก่อสร้างที่ อยู่บริเวณชุมชนโดยรอบโครงการฯ เป็นอันดับแรก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเก็บกวาดทำความสะอาด ถนนสาธารณะบนถนนซอยพหลโยธิน เพื่อเป็นส่วนหนึ่งในการ รับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) และสร้างความสัมพันธ์ที่ดี ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และหากทางโครงการได้มีส่วนร่วม สนับสนุนร้านค้า ร้านอาหาร และร้านวัสดุก่อสร้างที่อยู่บริเวณชุมชน โดยรอบโครงการฯ ทางโครงการจะขอเป็นส่วนร่วมในกิจกรรม ตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 79
4.2 การมีส่วนร่วม ของประชาชน 1) การมีส่วนร่วม ของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์	1. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการ แชนเดอร์วัน เกษตร (Chapter One Kaset) โดยประสานงานกับสำนักงานเขตจตุจักร และภาคส่วนต่างๆ โดยโครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง อย่างน้อย ปีละ 3 โครงการ ในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่ง ดังต่อไปนี้ 1.1 ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด: ปรับปรุงภูมิทัศน์ และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง อย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา - การบำรุงรักษาดินไม้: จัดให้มีการบำรุงรักษาดินไม้บริเวณ หน้าโครงการและระยะ 100 เมตร อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ มีความปลอดภัย และรวมถึงการกำจัดดินไม้ที่ตายแล้ว หรือจะเป็นอันตราย และปลูกต้นไม้ทดแทนในกรณี ที่จำเป็น - การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณระยะ 100 เมตร จากโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตฯ เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน - การบริจาคถังขยะสาธารณะ โดยประสานกับสำนักงานเขต เพื่อมอบให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเก็บกวาดทำความสะอาด ถนนสาธารณะบนถนนซอยพหลโยธิน เพื่อเป็นส่วนหนึ่งในการ รับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) และสร้างความสัมพันธ์ที่ดี ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และหากทางโครงการได้มีส่วนร่วม สนับสนุน CSR ในด้านต่างๆ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการ กำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 79

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) การมีส่วนร่วม ของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	<p>1.2 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ: เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุน ดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร - สนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ชุมชน - การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการบริเวณหน้าโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 100 เมตร ในช่วงการจราจรเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ <p>1.3 ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม: เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการ และชุมชนพื้นที่ใกล้เคียง ตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเข้าร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อมชุมชนระยะ 100 เมตร ร่วมกับสำนักงานเขตฯ โดยให้การเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่ชุมชน ตามที่ร้องขอมาอย่างเหมาะสม - การเข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรมหรือบริจาคและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร 	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเก็บกวาดทำความสะอาดถนนสาธารณะบนถนนซอยพลโยธิน เพื่อเป็นส่วนหนึ่งในการรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) และสร้างความสัมพันธ์ที่ดีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และหากทางโครงการได้มีส่วนร่วมสนับสนุน CSR ในด้านต่างๆ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 79

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) การมีส่วนร่วม ของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	1.4 ด้านการศึกษา: เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนด้านการศึกษา ให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการ และชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร - การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษา ในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร - การบริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่ สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเก็บกวาดทำความสะอาด ถนนสาธารณะบนถนนซอยพหลโยธิน เพื่อเป็นส่วนหนึ่งในการ รับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) และสร้างความสัมพันธ์ที่ดี ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และหากทางโครงการได้มีส่วนร่วม สนับสนุน CSR ในด้านต่างๆ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการ กำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 79
	1.5 ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน: เข้าร่วมหรือให้ การสนับสนุนแก่สถานพยาบาลหรือโรงพยาบาลของรัฐ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม			
	1.6 ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน			
	2. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัย ในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการรับทราบแผนงาน ก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อ-นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการบริษัท วิศวกรที่ปรึกษา ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ที่สามารถ ติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลง ผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พัก อาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก และรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมา จากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไข โดยเร่งด่วน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและผู้รับเหมา เข้าแจ้ง แผนงานการก่อสร้าง ขั้นตอนในการก่อสร้างเป็นประจำทุกสัปดาห์ ตาม Weekly Safety Report พบปะ พูดคุย และรับฟังความคิดเห็น กับผู้พักอาศัยโดยรอบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง อีกทั้งยังได้สร้าง เครือข่ายสังคมออนไลน์ Social Network (Line กลุ่ม) และให้หมายเลข โทรศัพท์เจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างกับผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ สามารถติดต่อได้โดยตรงตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งได้ติดตั้งป้ายช่องทาง รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ มีชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของผู้รับเรื่องร้องเรียน QR Code Scan ติดต่อโครงการ และติดตั้งผู้รับ ความคิดเห็นร่วมด้วย ซึ่งประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ได้มีการรับแจ้งเรื่องร้องเรียนต่างๆ และทางโครงการได้ทำการแก้ไข เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 2 - ภาคผนวก ง รูปที่ 3 - ภาคผนวก ง รูปที่ 4 - ภาคผนวก ฅ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) การมีส่วนร่วม ของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	3. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยติดตั้งป้าย ความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณ แนวรั้วด้านหน้าโครงการหรือจัดทำ QR Code เพื่อให้ทราบว่าเป็น การก่อสร้างโครงการ แชนเดอร์วัน เกษตร (Chapter One Kaset) โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนก่อสร้าง และก่อนเปิดดำเนินการ เป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง อย่างน้อยต้องมีรายละเอียด ดังนี้ (1) ชื่อโครงการ (2) เจ้าของโครงการ (3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป (4) ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) (5) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน (6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง (7) สถาปนิกโครงการ (8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ (9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง (10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบ (12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย (13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย (14) พังรับเรื่องร้องเรียน (15) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน (16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) (17) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธา ของสำนักงานเขตคูจักร (18) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์หน้าโครงการ รวมถึง ได้ติดตั้งป้ายช่องทางรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้า โครงการ มีชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน QR Code Scan ติดต่อโครงการ และติดตั้งผู้รับความคิดเห็น ร่วมด้วย เพื่อเป็นการประชาสัมพันธ์แจ้งให้ทราบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 6 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 7 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 9 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) การมีส่วนร่วม ของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	<p>4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างของโครงการให้กับอาคารติดโครงการ และอาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสาร ดังนี้</p> <p>4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมขาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและผู้รับเหมา เข้าแจ้งแผนงานการก่อสร้าง ขั้นตอนในการก่อสร้างเป็นประจำทุกสัปดาห์ตาม Weekly Safety Report พบปะ พูดคุย และรับฟังความคิดเห็นกับผู้พักอาศัยโดยรอบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง อีกทั้งยังได้สร้างเครือข่ายสังคมออนไลน์ Social Network (Line กลุ่ม) และให้หมายเลขโทรศัพท์เจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างกับผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการสามารถติดต่อได้โดยตรงตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งได้ติดตั้งป้ายช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ มีชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน QR Code Scan ติดต่อโครงการ และติดตั้งตู้รับความคิดเห็นร่วมด้วย ซึ่งประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ได้มีการรับแจ้งเรื่องร้องเรียนต่างๆ และทางโครงการได้ทำการแก้ไขเพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบโครงการเรียบร้อยแล้ว</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 2</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 3</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 4</p> <p>- ภาคผนวก ณ</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) การมีส่วนร่วม ของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างของโครงการ ในพื้นที่ รัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ เพื่อเผยแพร่กับ ประชาชนที่สนใจ โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 5.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 5.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยา ผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย 5.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่าย สังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของ โครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่ง ไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมขาม และการเข้า พบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและผู้รับเหมา เข้าแจ้ง แผนงานการก่อสร้าง ขั้นตอนในการก่อสร้างเป็นประจำทุกสัปดาห์ ตาม Weekly Safety Report พบปะ พูดคุย และรับฟังความคิดเห็น กับผู้พักอาศัยโดยรอบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง อีกทั้งยังได้สร้าง เครือข่ายสังคมออนไลน์ Social Network (Line กลุ่ม) และให้หมายเลข โทรศัพท์เจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างกับผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ สามารถติดต่อได้โดยตรงตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งได้ติดตั้งป้ายช่องทาง รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ มีชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของผู้รับเรื่องร้องเรียน QR Code Scan ติดต่อโครงการ และติดตั้งผู้รับ ความคิดเห็นร่วมด้วย ซึ่งประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ได้มีการรับแจ้งเรื่องร้องเรียนต่างๆ และทางโครงการได้ทำการแก้ไข เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 2 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 3 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 4 - ภาคผนวก ณ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การดำเนินการ เรื่องร้องเรียน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะ การเปลี่ยนแปลง ปัญหาความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ ที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนว เส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่ เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการ และการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- โครงการได้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็น ของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในพื้นที่ ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตร เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปัญหา ความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ประจำปี 2568 ในวันที่ 31 มกราคม พ.ศ. 2568 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ๘
	2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สิน ตลอดจนระยะเวลาเอาประกันภัย โดยจะต้อง มีวงเงินเอาประกันในแต่ละกรณีเป็นไปตามที่กำหนดไว้ใน กฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบ กฎหมาย พ.ศ. 2564 และให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ ประกันภัยดังกล่าวไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และแจก บ้านพักอาศัย/อาคารและสถานที่สำคัญในระยษรัศมี 100 เมตร จากที่ตั้งของโครงการ	- โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ซึ่งสามารถสำรองจ่ายเพื่อใช้ สำหรับซ่อมแซม หรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการโดยไม่ต้องรอประกันภัย หากเกิดความเสียหายที่เกิดขึ้น จากกิจกรรมในพื้นที่โครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมด ทั้งต่อชีวิต และทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร ทางโครงการจะรับผิดชอบ ทุกกรณี รวมถึงได้จัดแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยบริเวณ ด้านหน้าโครงการ และแจกให้กับบ้านพักอาศัย อาคารและสถานที่สำคัญ	ไม่มี	- ภาคผนวก ๑ รูปที่ 8 - ภาคผนวก ๑
	3. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะต้อง ชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยในภายหลัง และนำไป ชดเชยให้เพิ่มเติม (ถ้ามี) ตลอดจนระยะเวลาเอาประกัน	ในระยษรัศมี 100 เมตร จากที่ตั้งของโครงการ แต่หากในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน ทางโครงการ จะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด		
	4. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับ ผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่ เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การดำเนินการ เรื่องร้องเรียน (ต่อ)	5. โครงการกำหนดให้มีวงเงินสำรอง เพื่อความรับผิดชอบของ โครงการในระยะก่อสร้างของโครงการ เป็นจำนวน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน)	- โครงการได้จัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ซึ่งสามารถสำรองจ่ายเพื่อใช้ สำหรับซ่อมแซม หรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการโดยไม่ต้องรอปะกันภัย หากเกิดความเสียหายที่เกิดขึ้น จากกิจกรรมในพื้นที่โครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมด ทั้งต่อชีวิต และทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร ทางโครงการจะรับผิดชอบ ทุกกรณี	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
	6. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การจัดการ น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร ความปลอดภัย สาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบัน โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างฐานราก และโครงการ จะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพ อากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกัน อัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข 1) คุณภาพอากาศ	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	- โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง ตามหัวข้อ 1.5 ความสั่นสะเทือน ตามหัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ตามหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย และตามหัวข้อ 3.6 การจราจร อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ง รูปที่ 1
2) ระดับเสียง	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง			
3) ความสั่นสะเทือน	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.5 ความสั่นสะเทือน			
4) การจัดการน้ำเสีย	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล			
5) การจัดการมูลฝอย	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย			
6) อุบัติเหตุจาก การก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การจราจร			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) โรคติดต่อ และเห็ดราภายใน	<div>1. จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกเดือน</div> <div>2. กรณีการก่อสร้างโครงการ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยบริเวณชุมชนข้างเคียงโครงการ หากมีใบรับรองแพทย์ยืนยันว่าได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลที่เกิดขึ้นทั้งหมด</div> <div>3. การก่อสร้างส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยบริเวณชุมชนข้างเคียง กรณีไม่มีใบรับรองแพทย์ยืนยันว่าได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการหรือหลักฐานใบเสร็จค่าใช้จ่ายต่างๆ หากตรวจสอบได้ว่าเป็นผู้พักอาศัยบริเวณชุมชนระยะประชิดและข้างเคียงโครงการ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลที่เกิดขึ้นทั้งหมด รวมถึงค่าใช้จ่ายในการเดินทางหรือค่าอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละออง เช่น หน้ากากอนามัย</div> <div>4. กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบต่อสุขภาพและอื่นใด จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ และผู้พักอาศัยร้องขอ เช่น โครงการต้องจัดหาที่พักชั่วคราวให้หรืออื่นใด เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีกิจกรรมรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย</div>	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบปะ พูดคุย สอบถามความคิดเห็น เข้าตรวจเยี่ยม สอบถามปัญหาของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากกรณีการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยบริเวณชุมชนข้างเคียงโครงการ หากมีใบรับรองแพทย์ยืนยันทางโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลที่เกิดขึ้นทั้งหมด แต่ถ้าหากกรณีไม่มีใบรับรองแพทย์ยืนยัน รวมถึงกรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบต่อสุขภาพและอื่นๆ จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้และผู้พักอาศัยร้องขอ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) โรคติดต่อ และเหตุรำคาญ (ต่อ)	5. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพ ของผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	- โครงการจัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหา ด้านสุขภาพของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ อีกทั้ง ได้ติดป้ายสถิติอุบัติเหตุบริเวณด้านหน้าโครงการร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 82
	6. กรณีที่มีผู้ป่วยเป็นโรคติดต่อร้ายแรง ต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/ คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัด/คณะกรรมการโรคติดต่อ กรุงเทพมหานคร และพระราชบัญญัติ โรคติดต่อ พ.ศ. 2558 และพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้างป่วย ด้วยโรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตนภายใต้การกำกับดูแล ของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) เป็นผู้อบรมให้ความรู้เรื่องโรคติดต่อผ่านกิจกรรม Safety Talk หากใน กรณีที่พบผู้ป่วยเป็นโรคติดต่อร้ายแรง ทางโครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 80
8) ความเพียงพอของสถาน บริการสาธารณสุข	1. จัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมาย กำหนด	- โครงการจัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลที่จำเป็น รวมถึงอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน เป็นระเบียบเรียบร้อยปลอดภัย พร้อมใช้งานอยู่เสมอ อีกทั้งจัดให้มีรถรับส่งผู้บาดเจ็บจากการทำงาน เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉินขึ้น ภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 83 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 84 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 85
	2. อุปกรณ์ปฐมพยาบาลจะต้องอยู่ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน การเก็บดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลา	- โครงการได้ติดตั้งกรงฉุกเฉินบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง จัดทำแผน ป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงแผนฉุกเฉินต่างๆ และให้เจ้าหน้าที่ ความปลอดภัย (จป.) คอยอบรมคนงานก่อสร้างทุกคนให้ทราบถึง วิธีการแจ้งเหตุฉุกเฉิน ผ่านกิจกรรม Safety Talk อีกทั้งได้ติดป้าย ประชาสัมพันธ์แผนฉุกเฉิน และเรื่องต่างๆ บริเวณด้านหน้าพื้นที่ โครงการร่วมด้วย เพื่อให้คนงานได้ปฏิบัติตามอย่างถูกต้อง	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 80 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 86 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 87 - ภาคผนวก ก - ภาคผนวก ฉ
	3. อบรมคนงานก่อสร้างทุกคนให้ทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุ และที่ตั้งของโทรศัพท์ โดยหมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินจะต้อง แสดงไว้ให้เห็นชัดเจน	- โครงการได้ติดตั้งกรงฉุกเฉินบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง จัดทำแผน ป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงแผนฉุกเฉินต่างๆ และให้เจ้าหน้าที่ ความปลอดภัย (จป.) คอยอบรมคนงานก่อสร้างทุกคนให้ทราบถึง วิธีการแจ้งเหตุฉุกเฉิน ผ่านกิจกรรม Safety Talk อีกทั้งได้ติดป้าย ประชาสัมพันธ์แผนฉุกเฉิน และเรื่องต่างๆ บริเวณด้านหน้าพื้นที่ โครงการร่วมด้วย เพื่อให้คนงานได้ปฏิบัติตามอย่างถูกต้อง	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 80 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 86 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 87 - ภาคผนวก ก - ภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8) ความเพียงพอของสถาน บริการสาธารณสุข (ต่อ)	4. ต้องวางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงาน ก่อสร้าง และการอบรมการปฐมพยาบาลและการนำส่งผู้ป่วย ให้กับหัวหน้างานทุกคน 5. ในกรณีจำเป็นจะต้องย้ายผู้ป่วยบาดเจ็บส่ง โรงพยาบาลทันที ควรระวังเรื่องการเคลื่อนย้าย และการป้องกันการติดเชื้อทางเลือด เป็นต้น 6. จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน 7. จัดให้มี หมายเลข โทรศัพท์ ที่ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือสถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) คอยอบรมให้ความรู้ เรื่องการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นให้กับคนงานก่อสร้าง รวมถึงโครงการจัดให้มีรถรับส่งผู้บาดเจ็บ หากเกิดกรณีจำเป็นที่ต้อง นำส่งโรงพยาบาลทันที พร้อมใช้งานอยู่เสมอประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน อีกทั้งได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์แผนฉุกเฉินบริเวณ ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้คนงานปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 85 - ภาคผนวก จ รูปที่ 86 - ภาคผนวก ก - ภาคผนวก ด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4. ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย 1) ผลกระทบการทำงาน ต่อการเจ็บป่วย ของพนักงานก่อสร้าง 1.1) ผลกระทบ ต่อพนักงาน ในด้านฝุ่นละออง	1. จัดให้คนงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้ง ที่ปฏิบัติงานทำให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเจาะกระเบื้อง และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำทุกสัปดาห์	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลไว้ภายในพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อสามารถเบิกจ่ายได้ตลอดเวลา และติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายกฎระเบียบของหน่วยงาน เพื่อให้คนงานปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง รวมถึงกำหนดให้คนงานก่อสร้างสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลทุกครั้งขณะปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 29 - ภาคผนวก ง รูปที่ 30 - ภาคผนวก ง รูปที่ 35 - ภาคผนวก ง รูปที่ 88
	2. ควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของโครงการ ให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดโดยกองอนามัยสิ่งแวดล้อม สำนักอนามัยกรุงเทพมหานคร ฝ่ายสุขภาพทั่วไป พ.ศ. 2550	- โครงการได้ควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของโครงการ ให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดอย่างเคร่งครัด รวมถึงได้จัดทำคู่มือ อาชีวอนามัยและความปลอดภัยร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ห
	3. ควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของโครงการ ให้เป็นไปตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชีดจำกัดความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย พ.ศ. 2560			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2) ผลกระทบ ต่อคนงาน ในด้านเสียงดัง	<p>1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ขางโฟม หรือวัสดุที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้หูทั้งสองข้าง ได้แก่</p> <p><u>ช่วงทำฐานราก</u></p> <p>- <u>เครื่องเจาะเสาเข็ม</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 45 นาที/หลุม คนงานที่อยู่ในระยะ 1.5 และ 10 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB</p> <p>- <u>รถบรรทุก (Lorry)</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB</p> <p>- <u>รถปูนซีเมนต์ผสม</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่ง จำนวน 2 ชุดทำงาน</p> <p>- <u>เครื่องบีบคอนกรีต</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่ง จำนวน 2 ชุดทำงาน</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างฐานราก ซึ่งโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อสามารถเบิกจ่ายได้ตลอดเวลา และติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายกฎระเบียบของหน่วยงาน เพื่อให้คนงานปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง รวมถึงกำหนดให้คนงานก่อสร้างสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ทุกครั้งขณะปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1</p> <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 29</p> <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 30</p> <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 35</p> <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 88</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2) ผลกระทบ ต่อคนงาน ในด้านเสียงดัง (ต่อ)	<u>ช่วงขึ้น โครงสร้าง</u> - <u>รถปูนซีเมนต์ผสม</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงาน ที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่ง จำนวน 2 ชุดทำงาน - <u>เครื่องบีบคอนกรีต</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียน ตำแหน่ง จำนวน 2 ชุดทำงาน - <u>ทาวเวอร์เครน</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 8 ชั่วโมง/วัน คนงาน ที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูอุดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB	- ปัจจุบัน โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างฐานราก และจะปฏิบัติตาม มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1
	<u>ช่วงงานตกแต่ง</u> - <u>รถบรรทุก (Lorry)</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงาน ที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB	- ปัจจุบัน โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างฐานราก และจะปฏิบัติตาม มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1
	2. จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียน สับเปลี่ยนคนงาน โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำฐานราก ในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการ สัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน	- ปัจจุบัน โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างฐานราก ซึ่งโครงการจัดให้มี แผนหยุดพักการทำงานชั่วคราวและหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงาน โดยเฉพาะในช่วงขั้นตอนการทำฐานราก เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน อีกทั้งโครงการจัดให้มี อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อสามารถ เบิกจ่ายได้ตลอดเวลา และติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายกฎระเบียบ ของหน่วยงาน เพื่อให้คนงานปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง รวมถึง กำหนดให้คนงานก่อสร้างสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ทุกครั้งขณะปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 29 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 30 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 35 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 88

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3) ผลกระทบด้าน ความั่นสะเทือน ต่อคนงานก่อสร้าง	1. จัดให้คนงานมีการสวมใส่ถุงมือสองชั้น และรองเท้าเซฟตี้ ทุกครั้งทีปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดความั่นสะเทือน เช่น กิจกรรม การใช้เครื่องเจาะเสาเข็ม เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลไว้ภายในพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อสามารถเบิกจ่ายได้ตลอดเวลา และกำชับให้คนงาน มีการสวมใส่ถุงมือสองชั้น และรองเท้าเซฟตี้ทุกครั้งทีปฏิบัติงาน ที่ก่อให้เกิดความสะเทือน เช่น กิจกรรมการใช้เครื่องเจาะเสาเข็ม เป็นต้น อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 29 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 30
1.4) ผลกระทบด้าน ความร้อน ต่อคนงานก่อสร้าง	1. จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ	- โครงการจัดให้มีตู้ค่น้ำดื่ม น้ำใช้ และภาชนะรองรับมูลฝอย ภายใน พื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 13 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 51 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 89
	2. จัดให้มีการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	- โครงการจัดให้มีพัดลมขนาดใหญ่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นการ ระบายอากาศอย่างเพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 90
1.5) ผลกระทบด้าน แสงสว่าง ต่อคนงานก่อสร้าง	1. จัดให้มีไฟส่องสว่างที่มีความเข้มของแสงสว่างที่เพียงพอ ต่อการมองเห็น	- โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดิน ทางเข้าออก และภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็น	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 17 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 71
	2. จัดให้คนงานก่อสร้างสวมหมวกนิรภัยที่มีอุปกรณ์ส่องสว่าง หรือมีอุปกรณ์ส่องสว่างอื่นที่เหมาะสมแก่สภาพและลักษณะ ของงานนั้น	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลไว้ภายในพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อสามารถเบิกจ่ายได้ตลอดเวลา โดยเฉพาะการสวมหมวก นิรภัยที่มีอุปกรณ์ส่องสว่างหรืออุปกรณ์ส่องสว่างอื่นที่เหมาะสม แก่สภาพและลักษณะของงานนั้นอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 29 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 30
1.6) มาตรการ ด้านสุขภาพ ของคนงาน	1. จัดให้มีการตรวจสุขภาพและโรคติดต่อของคนงานก่อสร้าง ก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะ นำโรค	- โครงการได้พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก และไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรม เข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด รวมถึงได้มีการตรวจสุขภาพ และโรคติดต่อของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหา ด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค	ไม่มี	- ภาคผนวก ศ - ภาคผนวก ข
	2. จัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างฐานราก หากถึงกำหนดการ ในการตรวจสุขภาพของคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6) มาตรการ ด้านสุขภาพ ของพนักงาน (ต่อ)	3. ห้ามคนงานเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการห้ามคนงานเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด ภายในพื้นที่โครงการ โดยเด็ดขาด รวมถึงได้จัดป้ายกฎระเบียบของหน่วยงานบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 35
	4. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคณงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคณงานก่อสร้าง เพื่อหา มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	- โครงการจัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหา ด้านสุขภาพของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ อีกทั้ง ได้จัดป้ายสถิติอุบัติเหตุบริเวณด้านหน้าโครงการร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 82
	5. ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมาจะต้องมีการติดตามข่าว และสถานการณ์ เมื่อเกิดโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตาม มาตรการจากหน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	- โครงการกำชับให้ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมามีการติดตามข่าว และสถานการณ์เมื่อเกิดโรคติดต่ออันตราย และทางโครงการจะปฏิบัติ ตามมาตรการจากหน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด อีกทั้งโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 80 - ภาคผนวก ล
	6. มอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับคณงานเกี่ยวกับการป้องกัน โรคติดต่อ อันตราย ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตาม การปฏิบัติตามแนวทางการป้องกัน โรคติดต่ออันตราย อย่างสม่ำเสมอ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) อบรมให้ความรู้ เกี่ยวกับการป้องกัน โรคติดต่ออันตราย และเรื่องต่างๆ ให้กับคณงาน ผ่านกิจกรรม Safety Talk และในกรณีที่มีผู้ป่วยเป็น โรคติดต่ออันตราย ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด		
	7. กรณีที่มีผู้ป่วยเป็น โรคติดต่ออันตราย ต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/ คณะกรรมการ โรคติดต่อจังหวัด/คณะกรรมการ โรคติดต่อ กรุงเทพมหานคร และพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่ หรือคณงานก่อสร้างป่วยด้วยโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตน ภายใต้การกำกับดูแลของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ผลกระทบการทำงาน ต่ออุบัติเหตุ และความปลอดภัย ของพนักงานก่อสร้าง	มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัย เจริญ 1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวน ไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้าง อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการเลือกใช้เครื่องจักรสภาพใหม่อยู่เสมอ รวมถึงได้ทำการตรวจ ปจ.1 สำหรับบันจันชนิดอยู่กับที่ (Stationary Cranes) ตรวจแบบรับรอง ประจำปีเครื่องจักรที่ใช้ในงานดินประเภท รถขุด/ตักดิน (Backhoe) ตรวจสอบความปลอดภัยสำหรับรถขุด-ตัก-ไถ การทดสอบการติดตั้ง บันจันเมื่อติดตั้งเสร็จ บันจันที่มีการหยุดใช้งาน และส่วนประกอบ และอุปกรณ์ของบันจันชนิดเคลื่อนที่ ตารางตรวจสอบค่าระยะการวัด อุปกรณ์ช่วยยก Tower Crane บันทึกการตรวจสอบตะขอ (Hook), โซ่ (Chain) อีกทั้งมีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สามารถเบิกจ่ายได้ตลอดเวลา เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงาน ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 28 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 29 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 33 - ภาคผนวก ค - ภาคผนวก ฉ - ภาคผนวก ท - ภาคผนวก ข - ภาคผนวก น
	2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ	- โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องหมายและป้ายสัญญาณจราจร ไฟเตือน ไฟกระพริบ ป้ายระวังมีรถเข้าออก ป้ายขอความร่วมมือ จดจอบบริเวณนี้ เนื่องจากมีรถบรรทุกเข้าออก ป้ายระวังรถบรรทุกเข้าออก โปรดลด ความเร็ว ป้ายเขตก่อสร้าง ระวังอันตราย รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลไม่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 45 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 66 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 67 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 68 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 69 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 75
	3. จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย เป็นประจำทุกวัน ก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ทำหน้าที่ อบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย ผ่านกิจกรรม Safety Talk เป็นประจำทุกวัน และได้มีการจัดทำคู่มือ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย รวมถึงทำการตรวจสอบการดำเนินการ ตาม มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 80 - ภาคผนวก ฉ - ภาคผนวก ห
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษา ความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของผู้รับเหมาก่อสร้าง			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ผลกระทบการทำงาน ต่ออุบัติเหตุ และความปลอดภัย ของคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	5. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจง ให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้จัดทำคู่มืออาชีวอนามัยและความปลอดภัยและให้ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) อบรมชี้แจงให้คนงาน ก่อสร้างเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ผ่านกิจกรรม Safety Talk	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 80 - ภาคผนวก ฉ - ภาคผนวก ห
	6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หมวกก ลู้งมือ ที่อุดหู (EAR Plug) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุม ตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลไว้ภายในพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อสามารถเบิกจ่ายได้ตลอดเวลา และติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายกฎระเบียบของหน่วยงาน เพื่อให้คนงานปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง รวมถึงกำหนดให้คนงานก่อสร้างสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลทุกครั้งขณะปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 29 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 30 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 35 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 88
	7. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิด ของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อด่วนแทนจำหน่ายอุปกรณ์ แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป	- โครงการได้จัดทำคู่มือและบำรุงรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมถึง ตรวจสอบตามแบบรายงานการตรวจดับเพลิง อีกทั้งเครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ เพื่อเป็นการบำรุงดูแลรักษาตามที่ มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ค - ภาคผนวก ฉ - ภาคผนวก ท - ภาคผนวก ฐ - ภาคผนวก น - ภาคผนวก ผ - ภาคผนวก พ
	8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหกล่นจากที่สูง และการพังทลาย	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลจากการพลัดตก หล่นจากที่สูงและการพังทลายภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีความเพียงพอ และสามารถเบิกจ่ายได้ตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 29
	9. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง อย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆในระหว่าง ปฏิบัติงาน	- โครงการจัดให้มีจุดล้างวัสดุเครื่องมือเพื่อรักษาความสะอาด และมีการ จัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาส การเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 91

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ผลกระทบการทำงาน ต่ออุบัติเหตุ และความปลอดภัย ของพนักงานก่อสร้าง (ต่อ)	10. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่ สาธารณะผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายใน เขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่ โครงการเรียบร้อยแล้ว โดยไม่มีการติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือขึ้น โครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะโดยเด็ดขาด	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 40
	11. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ของกระทรวง แรงงาน รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	- โครงการได้จัดทำคู่มืออาชีวอนามัยและความปลอดภัย และจัดให้มี เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) อบรมพนักงานก่อสร้าง ให้เกิดความเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ผ่านกิจกรรม Safety Talk	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 80 - ภาคผนวก ฉ - ภาคผนวก ห
	12. การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการ ตรวจสอบบั้งจัน (ทาวเวอร์เครน) หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับ บั้งจัน (ทาวเวอร์เครน) ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะ หรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- โครงการกำหนดให้คนงานที่มีใบผ่านการอบรมหลักสูตรผู้ให้สัญญาณ แก่ผู้บังคับบั้งจัน และผู้ยึดเกาะวัสดุ และอื่นๆ ในการควบคุมบั้งจัน เท่านั้น รวมถึงมีการควบคุมตำแหน่งการติดตั้งบั้งจัน และวงแขน ของทาวเวอร์ (Boom) อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น อีกทั้งโครงการ มีการเลือกใช้เครื่องจักรสภาพใหม่ มีการประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง การตรวจสอบบั้งจัน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับ บั้งจันเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 28 - ภาคผนวก ค - ภาคผนวก ฉ - ภาคผนวก ท - ภาคผนวก ฆ - ภาคผนวก น - ภาคผนวก ฝ
	13. เลือกใช้บั้งจัน (ทาวเวอร์เครน) และควบคุมตำแหน่งการ ติดตั้งบั้งจัน (ทาวเวอร์เครน) และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น			
	14. ผู้ควบคุมบั้งจัน ผู้ให้สัญญาณในการเกี่ยวสิ่งของหรือวัสดุ จะต้องเป็นผู้ที่ผ่านการอบรมจากกรมคุ้มครองแรงงาน และสวัสดิการและ/หรือสถาบัน/องค์กรที่จัดการอบรม ด้านอาชีวอนามัย และมีประสบการณ์ในการทำงานในกรณี ดังกล่าวมาแล้ว			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ผลกระทบการทำงาน ต่ออุบัติเหตุ และความปลอดภัย ของคอนกรีตก่อสร้าง (ต่อ)	15. จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวาง ตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับ ฝุ่นมากที่สุด	- โครงการได้เลือกใช้เครื่องจักรสภาพใหม่อยู่เสมอ เพื่อควบคุมการเกิด เสียงดัง รวมถึงได้ทำการตรวจ ปจ.1 สำหรับปั้นจั่นชนิดอยู่กับที่ (Stationary Cranes) ตรวจสอบแบบรับรองประจำปีเครื่องจักรที่ใช้ในงานดิน ประเภท รถขุด/ตักดิน (Backhoe) ตรวจสอบความปลอดภัยสำหรับรถ ขุด-ตัก-ไถ การทดสอบการติดตั้งปั้นจั่นเมื่อติดตั้งเสร็จ ปั้นจั่นที่มีการ หยุดใช้งาน และส่วนประกอบและอุปกรณ์ของปั้นจั่นชนิดเคลื่อนที่ ตารางตรวจสอบค่าระยะการวัดอุปกรณ์ช่วยยก Tower Crane บันทึก การตรวจสอบตะขอ (Hook), โซ่ (Chain) และติดตั้งตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นอยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 28 - ภาคผนวก ค - ภาคผนวก ง - ภาคผนวก ท - ภาคผนวก ธ - ภาคผนวก น
	16. ก่อนเริ่มดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการให้เจ้าของโครงการ จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตาม กฎ ระเบียบ กำหนด คอ อ ค ว ที่ ต้อง ทำ ประ กั้น ภัย ความรับผิดชอบต่อตามกฎหมาย พ.ศ. 2564	- โครงการได้จัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ซึ่งสามารถสำรองจ่ายเพื่อใช้ สำหรับซ่อมแซม หรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการโดยไม่ต้องรอประกันภัย หากเกิดความเสียหายที่เกิดขึ้น จากกิจกรรมในพื้นที่โครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมด ทั้งต่อชีวิต และทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร ทางโครงการจะรับผิดชอบ ทุกกรณี	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ผลกระทบการทำงาน ต่ออุบัติเหตุ และความปลอดภัย ของพนักงานก่อสร้าง (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัย เจริญ 1. เจ้าของโครงการ จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายโดยตรง กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความ เสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ	- โครงการได้จัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ซึ่งสามารถสำรองจ่ายเพื่อใช้ สำหรับซ่อมแซม หรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการโดยไม่ต้องรอประกันภัย หากเกิดความเสียหายที่เกิดขึ้น จากกิจกรรมในพื้นที่โครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมด ทั้งต่อชีวิต และทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร ทางโครงการจะรับผิดชอบ ทุกกรณี	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
	2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพ ของพนักงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อพนักงานก่อสร้างและผู้ พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบโดยเร็ว และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	- โครงการจัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหา ด้านสุขภาพของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ อีกทั้ง ได้จัดป้ายสถิติอุบัติเหตุบริเวณด้านหน้าโครงการร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 82
	3. จัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมาย กำหนด	- โครงการจัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลที่จำเป็น รวมถึงอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน เป็นระเบียบเรียบร้อยปลอดภัย พร้อมใช้งานอยู่เสมอ อีกทั้งจัดให้มีรถรับส่งผู้บาดเจ็บจากการทำงาน เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉินขึ้น ภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 83 - ภาคผนวก ง รูปที่ 84 - ภาคผนวก ง รูปที่ 85
	4. ตรวจสอบสภาพใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที			
	5. จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน			
	6. ให้โครงการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือกู้ชีพฉุกเฉินที่อยู่ ในบริเวณใกล้เคียงไว้ล่วงหน้า หากมีอุบัติเหตุหรืออันตราย เกิดกับลูกจ้างคนงาน หรือผู้ที่ได้รับอันตรายจากโครงการ จะสามารถนำส่งยังโรงพยาบาลหรือหน่วยงานที่มีหน้าที่ในการ รักษาพยาบาลได้โดยเร็ว	- โครงการได้มีการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียง ไว้ล่วงหน้า หากมีอุบัติเหตุหรืออันตรายเกิดกับลูกจ้างคนงาน จะสามารถ นำส่งโรงพยาบาลหรือหน่วยงานที่มีหน้าที่ในการรักษาพยาบาล ได้โดยเร็ว อีกทั้งโครงการจัดให้มีรถรับส่งผู้บาดเจ็บจากการทำงาน ภายในพื้นที่ก่อสร้างร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 85

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การศึกษา	- ปฏิบัติตามมาตรการตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ 1.4 ระดับเสียง 1.5 ความสั่นสะเทือน และหัวข้อ 3.6 การจราจร ที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ 1.4 ระดับเสียง 1.5 ความสั่นสะเทือน และหัวข้อ 3.6 การจราจร ที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1
4.6 ศาสนา	- ปฏิบัติตามมาตรการตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ 1.4 ระดับเสียง 1.5 ความสั่นสะเทือน และหัวข้อ 3.6 การจราจร ที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด			
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคอนกรีตก่อสร้างทุกคน โดยคอนกรีตก่อสร้างต้องเป็นคอนกรีตที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	- โครงการได้พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก และไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรม เข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด ซึ่งเลือกคนงานที่ถูกต้อง ตามกฎหมายเท่านั้น รวมถึงได้จัดทำประวัติของคอนกรีตก่อสร้างทุกคน อีกทั้งได้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงาน ต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ศ - ภาคผนวก ข
	2. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และแลกเปลี่ยน-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการ แพร่กระจายของคอนกรีต และควบคุมความปลอดภัยคนงาน	- โครงการได้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และแลกเปลี่ยนออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแพร่ กระจายของคอนกรีต และควบคุมความปลอดภัยคนงาน ตามกฎระเบียบ ของหน่วยงาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 35
	3. จัดให้มีการตรวจปีสภาวะคนงาน ปีละ 2 ครั้ง เพื่อหา สารเสพติด หากพบต้องให้ออกทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสารเสพติดคนงานและเจ้าหน้าที่ภายใน โครงการ เพื่อหาสารเสพติด หากพบต้องออกทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 72
	4. จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ และอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณบ้านพัก คนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ และอยู่ห่างไกลจากชุมชน รวมถึงได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์และป้าย กฎระเบียบบริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน พร้อมทั้งจัดให้มีพ่อบ้าน ผู้ช่วยและแม่บ้านเป็นผู้ดูแลความปลอดภัยของคนงานไม่ให้สร้าง ความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งดูแลรักษาความสะอาด บริเวณบ้านพักคนงานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 54 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 55 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 56

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	5. เลือกใช้ปั้นจั่น (ทาวเวอร์เครน) และควบคุมตำแหน่งการติดตั้ง ปั้นจั่น (ทาวเวอร์เครน) และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	- โครงการกำหนดให้คนงานที่มีใบผ่านการอบรมหลักสูตรผู้ให้สัญญาณ แก่ผู้บังคับปั้นจั่น และผู้ยึดเกาะวัสดุ และอื่นๆ ในการควบคุมปั้นจั่น เท่านั้น รวมถึงมีการควบคุมตำแหน่งการติดตั้งปั้นจั่น และวงแขน ของทาวเวอร์ (Boom) อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น อีกทั้งโครงการ มีการเลือกใช้เครื่องจักรสภาพใหม่ มีการประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง การตรวจสอบปั้นจั่น หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับ ปั้นจั่นเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 28 - ภาคผนวก ค - ภาคผนวก ง - ภาคผนวก ท - ภาคผนวก ฐ - ภาคผนวก น - ภาคผนวก ฝ
	6. จัดให้มีไฟส่องสว่างช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าว จะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	- โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้าออกและรอบโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าว จะไม่ส่องไปยังบ้านพักหรืออาคารข้างเคียงโดยเด็ดขาด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 17
	7. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออก ของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลางานเท่านั้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ออกตรวจดูแล ความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง โดยเฉพาะการเข้าออก ของคนงานต้องอยู่ในเฉพาะช่วงเวลางานเท่านั้น	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 75
	8. จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เป็นประจำทุกสัปดาห์ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ วิศวกร ควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติหน้าที่ ปัญหาการก่อสร้าง และเหตุ เดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียงและหาแนวทางการแก้ไข ปัญหาร่วมกัน	- โครงการจัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ เป็น ประจำทุกสัปดาห์ ตาม Weekly Safety Report ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) เพื่อประเมินการปฏิบัติหน้าที่ ปัญหาการก่อสร้าง และเหตุเดือดร้อน รำคาญต่ออาคารข้างเคียงและหาแนวทางการแก้ไขปัญหาร่วมกัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ
	9. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มี ความชำนาญและมีประสบการณ์สูงควบคุมดูแลการก่อสร้าง อย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลัก วิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานหรือชุมชน	- โครงการจัดให้มีวิศวกรประจำโครงการ โดยได้รับใบอนุญาตประกอบ วิชาชีพวิศวกรรมควบคุมเรียบร้อยแล้ว เพื่อเป็นผู้ควบคุมงาน ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	10. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สาธส้องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	- โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นการบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยไม่ติดตั้งมุมกล้องสาธส้องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงโดยเด็ดขาด	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 16
	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการเพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ทำหน้าที่อบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยผ่านกิจกรรม Safety Talk เป็นประจำทุกวัน และได้มีการจัดทำคู่มืออาชีวอนามัยและความปลอดภัย รวมถึงทำการตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 80 - ภาคผนวก ฉ - ภาคผนวก ห
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม	- โครงการได้จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกห่างจากชุมชนอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ และไม่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียง สำหรับจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระดุกกับชุมชน รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างไฟฟ้าคอยตรวจสอบตู้ไฟฟ้าชั่วคราวตามแบบตรวจสอบตู้ไฟฟ้าชั่วคราวเป็นประจำ เพื่อให้การจ่ายไฟฟ้าเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้องตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง อีกทั้งกำชับให้คนงานถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้า เมื่อไม่มีการใช้งาน และปิดไฟในจุดที่ไม่ได้ใช้งาน รวมทั้งทางโครงการได้ติดป้ายรณรงค์การใช้ไฟอย่างประหยัด ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้ร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 62 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 63 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 64 - ภาคผนวก ว
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า และจุดเสี่ยงต่ออัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ			
	3. ห้ามคนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟ บริเวณริมรั้วภายในในพื้นที่ก่อสร้าง หากมีร้องเรียนจากเพื่อนบ้านจะต้องมีบทลงโทษ	- โครงการได้กำชับห้ามคนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟภายในพื้นที่ก่อสร้างตามกฎหมายระเบียบของหน่วยงาน อย่างไรก็ตามทางโครงการได้จัดที่ปักสูบบุหรี่สำหรับคนงานในพื้นที่ที่เหมาะสมไว้แล้ว และไม่รบกวนชุมชนข้างเคียง ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย รวมถึงได้กำชับให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิททุกครั้งก่อนทิ้ง เพื่อป้องกันเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้นได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 35 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 92

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	- โครงการจัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 93
	5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ	- ปัจจุบัน โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างฐานราก โดยทางโครงการได้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1 - ภาคผนวก จ รูปที่ 81
	6. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหามหามประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้สูบน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองเบื้องต้น	- โครงการไม่มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหามหามประจำพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตามทางโครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย รวมถึงได้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงแผนฉุกเฉินต่างๆ ร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 81 - ภาคผนวก จ รูปที่ 86 - ภาคผนวก ก
	7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและการซ้อมอพยพฯ	- ปัจจุบัน โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง และหากถึงกำหนดการซ้อมอพยพฯ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1 - ภาคผนวก จ รูปที่ 80 - ภาคผนวก ฅ - ภาคผนวก ก - ภาคผนวก ล
	8. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยระยะก่อสร้างประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุใช้เป็นแนวทางปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในระยะก่อสร้างโครงการ	- อย่างไรก็ตามทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) อบรมคนงานก่อสร้างเรื่องวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำเพื่อความปลอดภัย ผ่านกิจกรรม Safety Talk รวมถึงได้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงแผนฉุกเฉินต่างๆ ร่วมด้วย		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9. ควบคุมไม่ให้มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟหรือเปลวไฟและสูบบุหรี่ ใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) คอยตรวจสอบความเรียบร้อยในพื้นที่ก่อสร้างที่เป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ โดยควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟหรือเปลวไฟและสูบบุหรี่ใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียงโดยเด็ดขาด ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีที่พักสูบบุหรี่ และห้องเก็บอุปกรณ์และสารเคมีไวไฟอยู่ในพื้นที่ปลอดภัยเหมาะสมเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 92 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 93 - ภาคผนวก ล
	10. คิดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้าง ให้โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางเขน หรือสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สายด่วน 199 โดยทันทีเพื่อเข้าระงับเหตุ	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าสำนักงานก่อสร้างกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้าง โครงการจะประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางเขน หรือสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สายด่วน 199 โดยทันทีเพื่อเข้าระงับเหตุ อีกทั้งโครงการได้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงแผนฉุกเฉินต่างๆ ร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 73 - ภาคผนวก ก
	11. ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	- ปัจจุบัน โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างฐานราก และจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1
	12. เชื่อมโลหะอย่างปลอดภัยโดยจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟหรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ทำให้เกิดเพลิงไหม้	- โครงการได้ติดป้ายกฎระเบียบของหน่วยงานบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะห้ามทำกิจกรรมเกี่ยวกับไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 35

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	14. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย และคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร ของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.)	- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย อีกทั้งได้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงแผนฉุกเฉินต่างๆ ร่วมด้วย และได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย และคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร ของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) ตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 81 - ภาคผนวก ก
	15. บริษัท พุกยา เรือลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ผู้พัฒนาโครงการ แชนเดอร์วันเกษตร (Chapter One Kaset) ได้ยื่นคำร้องขอติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงสาธารณะ (ประปาหัวแดง) ต่อสำนักงานประปาสาขาพญาไท เพื่อติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงสาธารณะ (ประปาหัวแดง) บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เกิดประโยชน์ต่อโครงการและชุมชนโดยรอบ โครงการ โดยค่าใช้จ่ายในการติดตั้ง บริษัท พุกยา เรือลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างฐานราก และจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 คุณภาพ และทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพช่วงก่อสร้าง	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ ได้ออกแบบไว้	- โครงการจัดให้มีวิศวกรประจำโครงการ โดยได้รับใบอนุญาตประกอบ วิชาชีพวิศวกรรมควบคุมเรียบร้อยแล้ว เพื่อเป็นผู้ควบคุมงาน ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็น ไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้	ไม่มี	- ภาคผนวก ๓
	2. ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย ปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	- โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดประจำพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประจำ ไม่มีการกองขยะมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้างจนล้นออกนอก โครงการโดยเด็ดขาด ซึ่งได้มีการประสานให้รถเก็บขนมูลฝอย และเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 22 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 61 - ภาคผนวก ร
	3. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet ที่ไม่สะท้อนแสง สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ ช่วยบดบังทัศนียภาพ ที่ไม่เหมาะสม และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกกรูกร้ำเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ติดตั้งรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ ช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม สร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับชุมชน โดยรอบ และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกัน บุคคลภายนอกกรูกร้ำเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 11
	4. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคาร มิดชิดโดยรอบตัวอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง สูงจากพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 2 เมตร และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีก ขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และการสาดส่องสายตาของคนงานเมื่อมีการขึ้น โครงการในชั้น ที่สูงมากขึ้น	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างฐานราก และจะปฏิบัติตาม มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ทัศนียภาพช่วงก่อสร้าง (ต่อ)	5. ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของ โครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหาย จากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการ เพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหาย ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร โครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลา หนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับ ข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ย ระงับข้อพิพาทที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ย ข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบปะ พูดคุย สอบถาม ความคิดเห็น ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม กับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใด ได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้ง ต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหาย ตั้งแต่ เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไป แล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ย ระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การฟื้นฟูสภาพดิน ก่อนการจัดพื้นที่สีเขียว	1. ปรับปรุงดินให้มีความเหมาะสมกับชนิดต้นไม้ที่ปลูกใน โครงการ เพื่อให้ดินไม้เจริญเติบโตได้ดี โดยปรับปรุงดินให้ เหมาะสมตามลักษณะและคุณสมบัติของดิน ทางกายภาพ ทางชีวภาพ และทางเคมี ดังนี้ - ทางกายภาพ ไถพรวนเพื่อปรับปรุงสภาพดินให้ร่วนซุย ระบาย น้ำ และถ่ายเทอากาศได้ดี - ทางชีวภาพ เพิ่มจุลินทรีย์ที่เป็นประโยชน์ต่อดิน โดยการนำปุ๋ย หมัก และดินที่มีอินทรีย์วัตถุ ผสมหน้าดินและรองก้นหลุมหนา 10-15 เซนติเมตร - ทางเคมี เพิ่มธาตุอาหารหลักที่จำเป็นต่อชนิดของต้นไม้ ได้แก่ ไนโตรเจน ฟอสฟอรัส โพแทสเซียม และธาตุอาหารรอง ได้แก่ แคลเซียม แมกนีเซียม และสังกะสี	- ปัจจุบัน โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างฐานราก และจะปฏิบัติตาม มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.10 การเปลี่ยนแปลงของลม	1. อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบความเร็วลมเปลี่ยนจากสภาวะที่มีความสบายเป็นสภาวะไม่น่าสบาย ของลมจากทิศใต้ ได้แก่ บ้านเลขที่ 62/1 และ 62/3 ซอยพหลโยธิน 40 แยก 1, บ้านเลขที่ 72 ซอยพหลโยธิน 40 แยก 1, บ้านเลขที่ 74 ซอยพหลโยธิน 40 แยก 1, บ้านเลขที่ 70 ซอยพหลโยธิน 40 แยก 1, บ้านเลขที่ 82 ซอยพหลโยธิน 42, บ้านเลขที่ 72/1 และ 72/2 ซอยพหลโยธิน 42, อาคารชุด เคนชิงตัน พหลเกษตร, บ้านเลขที่ 20 ซอยพหลโยธิน 40 แยก 1, แสนสุขแมนชั่น, โรงแรมมารวมการ์เด็นท์ ให้เจ้าของโครงการดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุยปรึกษาหารือ สอบถามถึงผลกระทบกับอาคารดังกล่าวก่อนการก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ หากได้รับผลกระทบจะต้องชดเชยเยียวยา เช่น จัดหาเครื่องปรับอากาศและรับผิชอบค่าใช้จ่ายในการจัดซื้อและติดตั้งหรือชดเชยเยียวยาในรูปแบบอื่นใดตามที่จะได้ตกลงกัน ทั้งนี้ เจ้าของโครงการต้องเข้าไปดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาให้กับอาคารที่ได้รับผลกระทบให้แล้วเสร็จตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนกระทั่งเปิดใช้อาคารไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างฐานราก และก่อนการก่อสร้างทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบปะ พูดคุย สอบถามถึงผลกระทบการเปลี่ยนแปลงของลมตามที่มาตรการกำหนด หากอาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบทางโครงการจะมีการชดเชยเยียวยาตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 1 - ภาคผนวก ง รูปที่ 2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.10 การเปลี่ยนแปลงของลม (ต่อ)	2. อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบความเร็วลมเปลี่ยนจากสภาวะที่มีความสบายเป็นสภาวะไม่น่าสบาย ของลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ ได้แก่ พีบี เพลส อพาร์ทเมนท์, โรงแรมมารวย การ์เด็นท์ ให้เจ้าของโครงการดำเนินการเข้าพบปะพูดคุยปรึกษาหารือ สอบถามถึงผลกระทบกับอาคารดังกล่าวก่อนการก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ หากได้รับผลกระทบจะต้องชดเชยเยียวยา เช่น จัดหาเครื่องปรับอากาศและรับผิชอบค่าใช้จ่ายในการจัดซื้อและติดตั้ง หรือชดเชยเยียวยาในรูปแบบอื่นใดตามที่จะได้ตกลงกัน ทั้งนี้เจ้าของโครงการต้องเข้าไปดำเนินการแก้ไข หรือชดเชยเยียวยาให้กับอาคารที่ได้รับผลกระทบให้แล้วเสร็จ ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จะกระทั่งเปิดใช้อาคารไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างฐานราก และก่อนการก่อสร้างทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบปะ พูดคุย สอบถามถึงผลกระทบการเปลี่ยนแปลงของลมตามที่มาตรการกำหนด หากอาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบทางโครงการจะมีการชดเชยเยียวยาตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 2
4.11 การบดบังแสงอาทิตย์	1. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพก่อนการก่อสร้าง จำนวน 1 ครั้ง และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ จำนวน 1 ครั้ง ให้กับผู้ที่อาศัยภายในอาคาร พีบีเอส อพาร์ทเมนท์ ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์จากอาคาร โครงการ ด้านสุขภาพในระดับปานกลาง กรณีพบว่าผู้ที่อาศัยภายในอาคารดังกล่าวเจ็บป่วยเนื่องจากขาดแสงอาทิตย์ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาล รวมถึงค่าใช้จ่ายที่จำเป็นอื่นๆ ที่เกิดขึ้นทั้งหมด	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างฐานราก และก่อนการก่อสร้างทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบปะ พูดคุย สอบถามถึงผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์ในด้านต่างๆ กับผู้ที่อาจได้รับผลกระทบ ซึ่งหากได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.11 การบดบังแสงอาทิตย์ (ต่อ)	2. กรณีอาคารที่มีเพส ออฟท์เม้นท์ และโรงแรมมารวย การ์เด็นบางส่วน ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์ จากอาคารโครงการ ด้านการตกผ้า ในระดับปานกลาง ให้เจ้าของ โครงการดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุยปรึกษาหรือสอบถามถึง ผลกระทบกับอาคารดังกล่าวก่อนการก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้าง แล้วเสร็จ หากได้รับผลกระทบจะต้องชดเชยเยียวยา เช่น จัดหา เครื่องผ้าขนาดที่เหมาะสมตามที่ได้ตกลงกัน และรับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายในการจัดซื้อและติดตั้ง หรือชดเชยเยียวยาในรูปแบบอื่น ใดตามที่จะได้ตกลงกัน ทั้งนี้เจ้าของโครงการต้องเข้าไป ดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาให้กับอาคารที่ได้รับผลกระทบ ให้แล้วเสร็จตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จะกระทั่งเปิดใช้อาคาร ไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างฐานราก และก่อนการก่อสร้าง ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบปะ พูดคุย สอบถาม ถึงผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์ในด้านต่างๆ กับผู้ที่อาจได้รับ ผลกระทบ ซึ่งหากได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 2
	3. กรณีอาคารที่มีเพส ออฟท์เม้นท์ ได้รับผลกระทบจากการ บดบังแสงอาทิตย์จากอาคารโครงการ ด้านการเจริญเติบโตของ ต้นไม้ ในระดับปานกลาง และต้นไม้ไม่สามารถเจริญเติบโตได้ ให้เจ้าของโครงการดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุยปรึกษาหรือ สอบถามถึงผลกระทบกับอาคารดังกล่าวก่อนการก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ หากได้รับผลกระทบจะต้องชดเชย จัดหาต้นไม้ใหม่ โดยมีชนิดพันธุ์ไม้ และขนาดที่เหมาะสมตาม ที่ได้ตกลงกัน หรือชดเชยเยียวยาในรูปแบบอื่นใดตามที่จะได้ตก กลงกัน ทั้งนี้เจ้าของโครงการต้องเข้าไปดำเนินการแก้ไข หรือชดเชยเยียวยาให้กับอาคารที่ได้รับผลกระทบให้แล้วเสร็จ ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนกระทั่งเปิดใช้อาคารไปแล้ว เป็นเวลา 1 ปี	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างฐานราก และก่อนการก่อสร้าง ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบปะ พูดคุย สอบถาม ถึงผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์ในด้านต่างๆ กับผู้ที่อาจได้รับ ผลกระทบ ซึ่งหากได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.11 การบดบังแสงอาทิตย์ (ต่อ)	4. กรณี โรงแรมมารวยการ์เด็นบางส่วน ได้รับผลกระทบจากการ บดบังแสงอาทิตย์จากอาคารโครงการ ด้านการเจริญเติบโตของ ต้นไม้ ในระดับปานกลาง และต้นไม้ไม่สามารถเจริญเติบโตได้ ให้เจ้าของโครงการดำเนินการเข้าพบปะพูดคุยปรึกษาหารือ สอบถามถึงผลกระทบกับอาคารดังกล่าวก่อนการก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ หากได้รับผลกระทบจะต้องชดเชย เยียวยา จัดหาต้นไม้ใหม่ โดยมีชนิดของพันธุ์ไม้ และขนาดที่ เหมาะสมตามที่ได้ตกลงกัน หรือชดเชยเยียวยาในรูปแบบอื่นใด ตามที่จะได้ตกลงกัน ทั้งนี้เจ้าของโครงการต้องเข้าไปดำเนินการ แก้ไขหรือชดเชยเยียวยาให้กับอาคารที่ได้รับผลกระทบให้แล้ว เสร็จตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จะกระทั่งเปิดใช้อาคารไปแล้ว เป็นเวลา 1 ปี	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างฐานราก และก่อนการก่อสร้าง ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบปะ พูดคุย สอบถาม ถึงผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์ในด้านต่างๆ กับผู้ที่อาจได้รับ ผลกระทบ ซึ่งหากได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1 - ภาคผนวก จ รูปที่ 2